

# 令和5年度 予算事業説明シート

|                            |   |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|----------------------------|---|---------------------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|------------------------------|----------|------------------|------|--------|------|---|---|---|---|--|
| <b>事務事業名</b><br>市営住宅維持管理事業 |   | 新規/継続                                 | 継続事業         | 事務事業の総点検の整理番号 | 0157301000-001 |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            |   | 予算所管課                                 |              | 都市局住宅・建築室住宅課  |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            |   | 連絡先                                   |              | (078)918-5044 |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 関連予算科目                     | 会計  | 一般会計                                  |              | 事業所管課         |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 款   | 土木費                                   |              | 連絡先           |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 項   | 住宅費                                   |              | 自治/法定         | 自治事務           | 開始年度            | 昭和 26 年度                     |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 目   | 住宅管理費                                 |              | 根拠法令・要綱等      |                | 公営住宅法、明石市営住宅条例等 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 事業  | 市営住宅維持管理事業                            |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 施策分野                       |   | 5 都市基盤整備分野                            |              | 実施方法          |                | 直営              | ○                            | 補助・助成    |                  | その他  |        |      |   |   |   |   |  |
| 個別計画                       |   | 市営住宅整備・管理計画                           |              |               |                | 委託              | ○                            | 指定管理     |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 事業の目的・目標                   | <b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>   |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 住宅に困窮する低額所得者※参考（普通市営住宅入居者資格）①市内に住所又は勤務場所を有する者。②現に同居し、又は同居しようとする親族のあること。③政令で定める基準以下の収入の者。④現に住宅に困窮していることが明らかな者。住宅に困窮する者等に対し市営住宅を賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。 |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | <b>成果指標</b>   |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 指標名   | 考え方・定義・式                              |              |               |                | 目標年次            | 単位                           | 目標値      |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 収納率   | 市営住宅家賃の収納率(過年度分を含む)<br>※令和3年度実績 95.6% |              |               |                | 令和5年度           | %                            | 95.8     |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 応募倍率                       | 市営住宅の定期募集(春秋年2回)の平均応募倍率<br>※平成29年度から令和3年度応募倍率の平均 3.8  |                                       |              |               | 令和5年度          | 倍               | 4.1                          |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 事業内容                       | ①普通市営住宅1,842戸、改良市営住宅232戸、特別市営住宅7戸及び準公営住宅6戸について、適正に保守・維持管理を行う。(R4.4.1管理戸数)   |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | ②家賃を決定し徴収を行う。(令和5年度予算 家賃403,000千円、駐車場30,000千円)  |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | ③入居者の募集、選考及び決定を行う。  |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | ④減免の決定を行う。  |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | ⑤収納率向上のための対策を講じる。(口座振替制度の促進、生活保護受給者に対する代理受納の徹底、戸別訪問徴収)  |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | ⑥明渡し訴訟及び強制執行を行う。  |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | SDGs(17の目標)   |                                       |              |               |                |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |
| ①                          | ②   | ③                                     | ④            | ⑤             | ⑥              | ⑦               | ⑧                            | ⑨        | ⑩                | ⑪    | ⑫      | ⑬    | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |  |
|                            |   | ○                                     |              |               |                |                 |                              |          | ○                |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 事業のコスト<br>(単位：千円)          |   | 事業費                                   | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳           |                 |                              |          | 令和4年度<br>人員配置(人) |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            |   |                                       |              |               | 国・県支出金         | 地方債             | その他特定財源                      | 一般財源     | 正規               | 再任用  | ｱﾙﾊﾞｲﾄ | その他  |   |   |   |   |  |
| 03決算                       |   | 126,327                               | 35,730       | 162,057       | 0              | 0               | 457,718                      | -295,661 | 3.80             | 0.00 | 0.00   |      |   |   |   |   |  |
| 04当初予算                     |   | 132,993                               | 36,410       | 169,403       | 0              | 0               | 452,709                      | -283,306 | 0.00             | 再任用  |        | 0.10 |   |   |   |   |  |
| 05当初予算                     |   | 153,611                               | 36,410       | 190,021       | 0              | 15,000          | 438,709                      | -263,688 | 2.00             | 任期付  |        | 5.90 |   |   |   |   |  |
| 令和4年度当初予算事業費明細             | 区分(節)   | 内容                                    |              | 金額            | 令和5年度当初予算事業費明細 | 区分(節)           | 内容                           |          | 金額               |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 報償費   | 市営住宅管理人手当                             |              | 1,600         |                | 報償費             | 市営住宅管理人手当                    |          | 1,600            |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 需用費   | 市営住宅安全確保等修繕、光熱水費、管理関係帳票類印刷ほか          |              | 7,582         |                | 需用費             | 市営住宅安全確保等修繕、光熱水費、管理関係帳票類印刷ほか |          | 17,697           |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 委託料   | 市営住宅維持管理・修繕業務委託ほか                     |              | 122,100       |                | 委託料             | 市営住宅維持管理・修繕業務委託ほか            |          | 132,600          |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 役務費   | 明渡執行経費、施設賠償責任保険料ほか                    |              | 1,643         |                | 役務費             | 明渡執行経費、施設賠償責任保険料ほか           |          | 1,646            |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | その他   | 事務経費                                  |              | 68            |                | その他             | 事務経費                         |          | 68               |      |        |      |   |   |   |   |  |
|                            | 合計(A)   |                                       |              |               |                | 132,993         | 合計(B)                        |          | 153,611          |      |        |      |   |   |   |   |  |
| 予算増減<br>(B)-(A)            |   | 20,618                                |              | 主な理由          | 市営住宅安全確保等修繕の増  |                 |                              |          |                  |      |        |      |   |   |   |   |  |

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |             |              |               |                              |                |               |  |
|---------------|-------------|--------------|---------------|------------------------------|----------------|---------------|--|
| <b>事務事業名</b>  | 勤労者住宅資金融資事業 | <b>新規/継続</b> | 継続事業          | <small>事務事業の総点検の整理番号</small> | 0157301000-002 |               |  |
|               |             | <b>予算所管課</b> | 都市局住宅・建築室住宅課  |                              |                |               |  |
|               |             | <b>連絡先</b>   | (078)918-5076 |                              |                |               |  |
| <b>関連予算科目</b> | <b>会計</b>   | 一般会計         |               | <b>事業所管課</b>                 |                |               |  |
|               | <b>款</b>    | 土木費          |               | <b>連絡先</b>                   |                |               |  |
|               | <b>項</b>    | 住宅費          |               | <b>自治/法定</b>                 | 自治事務           | 開始年度 昭和 48 年度 |  |
|               | <b>目</b>    | 住宅管理費        |               | <b>根拠法令・要綱等</b>              | 明石市勤労者住宅資金融資要綱 |               |  |
|               | <b>事業</b>   | 勤労者住宅資金融資事業  |               |                              |                |               |  |
| <b>施策分野</b>   | 5 都市基盤整備分野  |              | <b>実施方法</b>   | 直営                           | 補助・助成          | その他 ○         |  |
| <b>個別計画</b>   | 5-5 住環境の充実  |              |               | 委託                           | 指定管理           |               |  |

**事業の目的**  
**目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）**  
 明石市内に住宅の新築、購入、増改築又はリフォームを行う勤労者に対し、住宅の新築等を行うのに必要な資金の融資のあっせんを行うことにより、勤労者のゆとりある住まいづくりの実現を図る。

**成果指標**

| 指標名           | 考え方・定義・式  | 目標年次  | 単位 | 目標値 |
|---------------|---|-------|----|-----|
| 総貸付件数の減少（償還済） | 平成22年度より新規貸付を停止しているため既存貸付金の償還済に伴う総貸付件数の減少をもって事業の成果と捉える。 | 令和5年度 | 件数 | 1   |

**事業内容**

①前年度融資実行残高の1/3の金額を近畿労働金庫に預託する。  
 ②平成22年度以降の新規融資は停止中。

| SDGs(17の目標) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ①           | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位：千円) | 事業費   | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |      | 令和4年度<br>人員配置(人) |      |     |      |
|-------------------|-------|--------------|---------------|--------|-----|---------|------|------------------|------|-----|------|
|                   |       |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源 | 正規               | パート  | 再任用 | その他  |
| 03決算              | 4,495 | 810          | 5,305         | 0      | 0   | 4,496   | 809  | 正規               | 0.10 | パート | 0.00 |
| 04当初予算            | 3,524 | 810          | 4,334         | 0      | 0   | 3,524   | 810  | 再任用              | 0.00 | その他 | 0.00 |
| 05当初予算            | 2,685 | 810          | 3,495         | 0      | 0   | 2,685   | 810  | 任期付              | 0.00 | 合計  | 0.10 |

| 区分(節) | 内容  | 金額    | 区分(節) | 内容  | 金額    |
|-------|-----|-------|-------|-----|-------|
|       |     |       |       |     |       |
| 貸付金   | 預託金 | 3,524 | 貸付金   | 預託金 | 2,685 |
|       |     |       |       |     |       |
|       |     |       |       |     |       |
|       |     |       |       |     |       |
|       |     |       |       |     |       |
|       |     |       |       |     |       |
|       |     |       |       |     |       |
| 合計(A) |     |       | 合計(B) |     |       |
|       |     | 3,524 |       |     | 2,685 |

|                         |      |             |                 |
|-------------------------|------|-------------|-----------------|
| <b>予算増減<br/>(B)-(A)</b> | -839 | <b>主な理由</b> | 融資残額の減に伴う預託金額の減 |
|-------------------------|------|-------------|-----------------|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                          |              |                 |   |                |          |  |     |   |
|---------------|--------------------------|--------------|-----------------|---|----------------|----------|--|-----|---|
| <b>事務事業名</b>  | 住宅政策事業                   | <b>新規/継続</b> | 継続事業            | <small>事務事業の総点検の整理番号</small>                        | 0157301000-003 |          |  |     |   |
|               |                          | <b>予算所管課</b> | 都市局住宅・建築室住宅課    |   |                |          |  |     |   |
|               |                          | <b>連絡先</b>   | (078)918-5076   |   |                |          |  |     |   |
| <b>関連予算科目</b> | <b>会計</b>                | 一般会計         | <b>事業所管課</b>    |   |                |          |  |     |   |
|               | <b>款</b>                 | 土木費          | <b>連絡先</b>      |   |                |          |  |     |   |
|               | <b>項</b>                 | 住宅費          | <b>自治/法定</b>    | 自治事務  | <b>開始年度</b>    | 平成 30 年度 |  |     |   |
|               | <b>目</b>                 | 住宅管理費        | <b>根拠法令・要綱等</b> | ・高齢者の居住の安定確保に関する法律<br>・住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律 |                |          |  |     |   |
|               | <b>事業</b>                | 住宅政策事業       |                 |   |                |          |  |     |   |
| <b>施策分野</b>   | 5 都市基盤整備分野<br>5-5 住環境の充実 |              | <b>実施方法</b>     | 直営  | ○              | 補助・助成    |  | その他 | ○ |
| <b>個別計画</b>   |                          |              |                 | 委託  |                | 指定管理     |  |     |   |

**事業の目的・目標**

**目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）**  
 日常生活を営むための福祉サービスが提供されるサービス付き高齢者向け住宅や住宅確保要配慮者が円滑に入居できる住宅について、その登録等に係る審査を適切に行うことにより、適正な住宅の供給につなげ住民の生活安定の向上を図る。

**成果指標**

| 指標名    | 考え方・定義・式                | 目標年次  | 単位 | 目標値 |
|--------|-------------------------|-------|----|-----|
| 登録住宅件数 | サービス付き高齢者向け住宅の新規登録件数    | 令和5年度 | 件  | 1   |
| 登録戸数   | 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の新規登録戸数 | 令和5年度 | 戸  | 30  |

**事業内容**

①サービス付き高齢者向け住宅事業  
 ・登録及び更新の申請並びに変更届出等の審査、指導監督事務  
 市内登録件数 平成30年度末現在 22件  
     令和元年度 新規 2件  
     令和2年度 新規 0件  
     令和3年度 新規 1件  
     令和4年度見込み 新規 0件  
     令和5年度見込み 新規 1件

②住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業（平成29年10月法律施行）  
 ・登録及び更新の申請並びに変更届出等の審査、指導監督事務  
 市内登録戸数 平成30年度末現在 0戸  
     令和元年度 新規 116戸（旧東二見雇用促進住宅の一括登録による）  
     令和2年度 新規 2589戸（大東建託の一括登録による）  
     令和3年度 新規 96戸（内、93戸は大東建託の一括登録による）  
     令和4年度見込み 新規 30戸  
     令和5年度見込み 新規 30戸

①、②の登録等の事前相談、申請等受理、審査は、登録機関として指定する公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター（神戸市中央区）において行うため、負担金を支出する。なお、①の福祉サービスに関する事前相談や審査・指導・監督は、市高齢者総合支援室と連携して行う。

SDGs(17の目標)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|   |   | ○ |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位：千円) | 事業費 | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |       | 令和4年度<br>人員配置(人) |        |        |      |
|-------------------|-----|--------------|---------------|--------|-----|---------|-------|------------------|--------|--------|------|
|                   |     |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源  | 正規               | ｱﾙﾊﾞｲﾄ | その他    |      |
| 03決算              | 597 | 6,480        | 7,077         | 0      | 0   | 0       | 7,077 | 正規               | 0.40   | ｱﾙﾊﾞｲﾄ | 0.00 |
| 04当初予算            | 600 | 5,310        | 5,910         | 0      | 0   | 0       | 5,910 | 再任用              | 0.00   | その他    | 0.90 |
| 05当初予算            | 600 | 5,310        | 5,910         | 0      | 0   | 0       | 5,910 | 任期付              | 0.00   | 合計     | 1.30 |

| 区分(節)        | 内容 | 金額  | 区分(節)        | 内容 | 金額  |                |            |
|--------------|----|-----|--------------|----|-----|----------------|------------|
|              |    |     |              |    |     | 令和4年度当初予算事業費明細 | 負担金補助及び交付金 |
| <b>合計(A)</b> |    |     | <b>合計(B)</b> |    |     |                |            |
|              |    | 600 |              |    | 600 |                |            |

|                    |   |             |  |
|--------------------|---|-------------|--|
| <b>予算増減(B)-(A)</b> | 0 | <b>主な理由</b> |  |
|--------------------|---|-------------|--|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|                |  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|----------------|--|------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------|------------------------|--------|---------------|-------|------|------|------|------|---|---|
| 事務事業名          |  | 市営住宅整備事業               |                  | 新規/継続     | 継続事業             | 事務事業の総点検の整理番号   | 0157301000-004         |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  | 予算所管課     |                  | 都市局住宅・建築室住宅課    |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  | 連絡先       |                  | (078)918-5076   |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 関連予算科目         | 会計   | 一般会計                   |                  | 事業所管課     |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 款  | 土木費                    |                  | 連絡先       |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 項  | 住宅費                    |                  | 自治/法定     | 自治事務             | 開始年度            | 昭和 26 年度               |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 目  | 公営住宅建設費                |                  | 根拠法令・要綱等  |                  | 公営住宅法、明石市営住宅条例等 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 事業   | 市営住宅整備事業               |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 施策分野           |  | 5 都市基盤整備分野             |                  | 実施方法      |                  | 直営              | ○                      | 補助・助成  | その他           |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  | 5-5 住環境の充実             |                  |           |                  | 委託              |                        | 指定管理   |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 個別計画           |  | 市営住宅整備・管理計画            |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 事業の目的・目標       | 目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）   |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 市営住宅を「明石市営住宅整備・管理計画」に基づく適正な維持保全と必要に応じた改善をすることにより、施設の長期活用を推進し市営住宅本来の目的に供せた状態にする。  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 成果指標   |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 指標名  |                        | 考え方・定義・式         |           |                  | 目標年次            | 単位                     | 目標値    |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 計画改定の進捗状況  |                        | 明石市営住宅整備・管理方針の策定 |           |                  | 令和5年度           | %                      | 100    |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 事業内容           | ①市営住宅整備事業実績  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成30年度 貴崎住宅(11,12号棟)外壁改修工事・市営住宅火災報知器改修工事(その2)</li> <li>令和元年度 貴崎住宅(13,14号棟・集会所)外壁改修工事・市営住宅火災報知器取替修繕(その3)</li> <li>令和2年度 貴崎東住宅設備改修及び駐車場整備工事・市営住宅火災報知器取替修繕(その4)</li> <li>令和3年度 社会資本整備総合交付金の交付要件である「明石市公営住宅等長寿命化計画」の策定</li> </ul> |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | ②令和4年度 「明石市営住宅整備・管理方針」の策定関係事務  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                | ③令和5年度 「明石市営住宅整備・管理方針」の策定関係事務(継続)<br>市営住宅の集約化関係事務(入居者の住み替え促進)  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| SDGs(17の目標)    |  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| ①              | ②  | ③                      | ④                | ⑤         | ⑥                | ⑦               | ⑧                      | ⑨      | ⑩             | ⑪     | ⑫    | ⑬    | ⑭    | ⑮    | ⑯ | ⑰ |
|                |  | ○                      |                  |           |                  |                 |                        |        |               | ○     |      |      |      |      |   |   |
| 事業のコスト(単位:千円)  |  | 事業費                    | 人件費(参考値)         | 総事業費(参考値) | 財源内訳             |                 |                        |        | 令和4年度 人員配置(人) |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  |           | 国・県支出金           | 地方債             | その他特定財源                | 一般財源   | 正規            | アルバイト | 再任用  | その他  | 任期付  | 合計   |   |   |
| 03決算           |  | 58,664                 | 14,580           | 73,244    | 1,381            | 55,200          | 0                      | 16,663 | 1.70          | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.70 |   |   |
| 04当初予算         |  | 3,720                  | 13,770           | 17,490    | 0                | 0               | 0                      | 17,490 | 0.00          | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |   |   |
| 05当初予算         |  | 5,720                  | 13,770           | 19,490    | 0                | 0               | 0                      | 19,490 | 0.00          | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.70 |   |   |
| 令和4年度当初予算事業費明細 | 区分(節)  | 内容                     |                  | 金額        | 令和5年度当初予算事業費明細   | 区分(節)           | 内容                     |        | 金額            |       |      |      |      |      |   |   |
|                | 補償補填及び賠償金  | 入居者の移転料及び支度準備金         |                  | 3,000     |                  | 補償補填及び賠償金       | 入居者の移転料及び支度準備金         |        | 5,000         |       |      |      |      |      |   |   |
|                | その他  | 市営住宅整備事業関係事務費(コピー使用料等) |                  | 720       |                  | その他             | 市営住宅整備事業関係事務費(コピー使用料等) |        | 720           |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
|                |  |                        |                  |           |                  |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |
| 合計(A)          |  |                        |                  | 3,720     | 合計(B)            |                 |                        |        | 5,720         |       |      |      |      |      |   |   |
| 予算増減(B)-(A)    |  | 2,000                  |                  | 主な理由      | 入居者の移転料及び支度準備金の増 |                 |                        |        |               |       |      |      |      |      |   |   |

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                              |              |                 |  |                       |          |                          |     |                          |
|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|--|-----------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|
| <b>事務事業名</b>  | 建築安全事務事業                     | <b>新規/継続</b> | 継続事業            | <small>事務事業の総点検の整理番号</small>                                       | 0157302000-001        |          |                          |     |                          |
|               |                              | <b>予算所管課</b> | 都市局住宅・建築室建築安全課  |  |                       |          |                          |     |                          |
|               |                              | <b>連絡先</b>   | (078)918-5046   |  |                       |          |                          |     |                          |
| <b>関連予算科目</b> | <b>会計</b>                    | 一般会計         | <b>事業所管課</b>    |  |                       |          |                          |     |                          |
|               | <b>款</b>                     | 土木費          | <b>連絡先</b>      |  |                       |          |                          |     |                          |
|               | <b>項</b>                     | 土木管理費        | <b>自治/法定</b>    | 自治+法定  | <b>開始年度</b>           | 昭和 53 年度 |                          |     |                          |
|               | <b>目</b>                     | 建築指導費        | <b>根拠法令・要綱等</b> | 建築基準法・長期優良住宅の普及の促進に関する法律・都市の低炭素化の促進に関する法律・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律ほか |                       |          |                          |     |                          |
|               | <b>事業</b>                    | 建築安全事務事業     |                 |  |                       |          |                          |     |                          |
| <b>施策分野</b>   | 5 都市基盤整備分野<br>5-1 良好な都市環境の整備 |              | <b>実施方法</b>     | 直営   | <input type="radio"/> | 補助・助成    | <input type="checkbox"/> | その他 | <input type="checkbox"/> |
| <b>個別計画</b>   |                              |              |                 | 委託   | <input type="radio"/> | 指定管理     | <input type="checkbox"/> |     |                          |

|                 |  |  |             |           |                  |
|-----------------|--|--|-------------|-----------|------------------|
| <b>事業の目的・目標</b> | <b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>  |  |             |           |                  |
|                 | 建築基準法の的確な運用及び違反指導により、市民の生命、健康及び財産の保護を図るとともに、各種法律等に基づく申請や届出に関して迅速な事務処理を行う。      |  |             |           |                  |
|                 | <b>成果指標</b>  |  |             |           |                  |
|                 | <b>指標名</b>   | <b>考え方・定義・式</b>                                      | <b>目標年次</b> | <b>単位</b> | <b>目標値</b>       |
|                 | 建築計画概要書等交付件数及び手数料収入の適正化  | 窓口での建築計画概要書等の交付について、データ整備により効率よく交付ができ、市民サービスが向上している。 | 令和5年度       | 件<br>(千円) | 5,700<br>(1,710) |
| <b>事業内容</b>     | ①建築基準法に基づく建築確認申請等の審査・検査(R3:89件 R4見込:40件 R5見込: 40件)                             |  |             |           |                  |
|                 | ②建築基準法に違反する建築物の指導及び取締りに関すること(R3:15件 R4見込:10件 R5見込:10件)                         |  |             |           |                  |
|                 | ③建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出等に関する事(R3:64件 R4見込:80件 R5見込: 60件)                 |  |             |           |                  |
|                 | ④兵庫県福祉のまちづくり条例に基づく建築物の届出・検査等に関する事(R3:29件 R4見込:35件 R5見込: 30件)                   |  |             |           |                  |
|                 | ⑤兵庫県環境の保全と創造に関する条例に基づく建築物の環境性能評価に関する事(R3:9件 R4見込:10件 R5見込: 10件)                |  |             |           |                  |
|                 | ⑥特殊建築物(建築設備・防火設備・昇降機含む)の定期報告に関する事(R3:2,295件 R4見込:2,340件 R5見込: 2400件)           |  |             |           |                  |
|                 | ⑦老朽家屋等に対する指導に関する事(R3:86件 R4見込:90件 R5見込: 100件)                                  |  |             |           |                  |
|                 | ⑧財産管理人制度の活用による相続人不在の空家の解消(R4年度中に除却、R5年度清算見込み)                                  |  |             |           |                  |
|                 | ⑨長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく長期優良住宅の認定業務に関する事(R3:371件 R4見込:380件 R5見込: 380件)          |  |             |           |                  |
|                 | ⑩建築物の建築許可等(R3:54件 R4見込:50件 R5見込:50件)   |  |             |           |                  |
|                 | ⑪建築計画概要書等の閲覧及び交付(R3:6,938件 R4見込:6,750件 R5見込:5,700件)                            |  |             |           |                  |
|                 | ⑫都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物等の認定業務に関する事(R3:163件 R4見込:85件 R5見込: 10件)             |  |             |           |                  |
|                 | ⑬建築基準法に基づく指定確認検査機関からの確認審査報告書等の処理に関する事(R3:1,501件 R4見込:1,500件 R5見込:1,500件)       |  |             |           |                  |
|                 | ⑭指定道路図及び建築計画概要書の閲覧・交付システムの運用(R3:サーバーリプレース、R4見込:課金機入替改修、システム再構築 R5見込:新システム運用開始) |  |             |           |                  |

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SDGs(17の目標) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ①           | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位:千円) | 事業費    | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |         | 令和4年度<br>人員配置(人) |      |     |       |
|-------------------|--------|--------------|---------------|--------|-----|---------|---------|------------------|------|-----|-------|
|                   |        |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源    | 正規               | 非常勤  | 再任用 | その他   |
| 03決算              | 7,513  | 86,900       | 94,413        | 122    | 0   | 2,081   | 92,210  | 正規               | 8.50 | 非常勤 | 0.00  |
| 04当初予算            | 41,368 | 85,150       | 126,518       | 264    | 0   | 21,620  | 104,634 | 再任用              | 1.00 | その他 | 2.00  |
| 05当初予算            | 17,226 | 85,150       | 102,376       | 236    | 0   | 10,600  | 91,540  | 任期付              | 3.00 | 合計  | 14.50 |

| 令和4年度当初予算事業費明細 | 区分(節)        | 内容                               | 金額     | 令和5年度当初予算事業費明細 | 区分(節)        | 内容                              | 金額     |
|----------------|--------------|----------------------------------|--------|----------------|--------------|---------------------------------|--------|
|                | 旅費           | 会議、研修、近接旅費 等                     | 600    |                | 旅費           | 会議、研修、近接旅費 等                    | 550    |
|                | 需用費          | 消耗品購入、手引き作成 等                    | 1,387  |                | 需用費          | 消耗品購入、手引き作成 等                   | 1,387  |
|                | 役務費          | 相続財産管理制度利用、保険料、筆耕翻訳料 等           | 24,070 |                | 役務費          | 保険料、筆耕翻訳料 等                     | 250    |
|                | 委託料          | 定期報告、GISシステム再構築、GISシステム等保守メンテナンス | 14,110 |                | 委託料          | 定期報告、GISシステム再構築、GISシステム保守メンテナンス | 13,868 |
|                | 負担金補助及び交付金   | 研修会参加費、建築行政会議運営費 等               | 500    |                | 負担金補助及び交付金   | 研修会参加費、建築行政会議運営費 等              | 450    |
|                | その他          | 報酬、使用料及び賃借料、備品購入費 等              | 701    |                | その他          | 報酬、使用料及び賃借料、備品購入費 等             | 721    |
|                | <b>合計(A)</b> |                                  | 41,368 |                | <b>合計(B)</b> |                                 | 17,226 |

|                    |         |             |             |
|--------------------|---------|-------------|-------------|
| <b>予算増減(B)-(A)</b> | -24,142 | <b>主な理由</b> | 実施事業の見直しによる |
|--------------------|---------|-------------|-------------|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                          |           |                |                      |                |          |     |  |
|---------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------|----------|-----|--|
| <b>事務事業名</b>  | 住宅耐震化促進事業                | 新規/継続     | 継続事業           | 事務事業の総点検の整理番号        | 0157302000-002 |          |     |  |
|               |                          | 予算所管課     | 都市局住宅・建築室建築安全課 |                      |                |          |     |  |
|               |                          | 連絡先       | (078)918-5046  |                      |                |          |     |  |
| <b>関連予算科目</b> | 会計                       | 一般会計      | 事業所管課          |                      |                |          |     |  |
|               | 款                        | 土木費       | 連絡先            |                      |                |          |     |  |
|               | 項                        | 土木管理費     | 自治/法定          | 自治事務                 | 開始年度           | 平成 20 年度 |     |  |
|               | 目                        | 建築指導費     | 根拠法令・要綱等       | 建築物の耐震改修の促進に関する法律 ほか |                |          |     |  |
|               | 事業                       | 住宅耐震化促進事業 |                |                      |                |          |     |  |
| 施策分野          | 5 都市基盤整備分野<br>5-5 住環境の充実 | 実施方法      | 直営             | ○                    | 補助・助成          | ○        | その他 |  |
| 個別計画          | 耐震改修促進計画                 |           | 委託             | ○                    | 指定管理           |          |     |  |

**目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）**  
 昭和56年5月以前の耐震基準改正前建築物の耐震化の推進として、地震による建築物の倒壊等の被害から市民の生命、身体及び財産を保護するため、建築物の耐震改修を促進する。また、既存建築物に吹付けられたアスベストの飛散による市民の健康被害を防止し、安全な市街地環境の整備の促進を図る。

**成果指標**

| 指標名           | 考え方・定義・式                       | 目標年次  | 単位 | 目標値         |
|---------------|--------------------------------|-------|----|-------------|
| 耐震成果戸数        | ①簡易耐震診断戸建住宅戸数<br>②耐震改修工事戸建住宅戸数 | 令和5年度 | 戸  | ①93戸<br>②7戸 |
| 住宅耐震改修補助の経済効果 | (市が補助することによる)経済効果=総工事費         | 令和5年度 | 千円 | 52,500      |

**事業内容**

①簡易耐震診断事業  
 R3: 戸建44戸 長屋1棟(1,449千円) R4見込: 戸建51戸 共住2棟(2,001千円) R5見込: 戸建93戸 共住5棟(4,000千円)  
 ②住宅耐震化の促進事業  
 <計画策定費補助>R3: 戸建9戸(1,732千円) R4見込: 戸建6戸(1,181千円) R5見込: 戸建7戸 共住20戸(3,800千円)  
 <工事費補助>R3: 戸建6戸(7,200千円) R4見込: 戸建8戸(9,772千円) R5見込: 戸建7戸(9,100千円)  
 <簡易工事費補助>R3: 0件 R4見込: 1件(500千円) R5見込: 1件(500千円)  
 <防災ベッド設置費補助>R3: 0件 R4見込: 0件 R5見込: 1件(500千円)  
 <シェルター型工事費補助>R2: 0件 R3: 0件 R4見込: 0件 R5見込: 1件(500千円)  
 <屋根軽量化工事費補助>R3: 0件 R4見込: 1件(500千円) R5見込: 1件(500千円)  
 <住宅建替工事費補助>R3: 1件(1,000千円) R4見込: 3件(3,000千円) R5見込: 2件(2,000千円)  
 ③住宅・建築物安全ストック形成事業に基づく耐震改修に係る国庫補助申請業務  
 <多数のものが利用する施設耐震診断補助>R3: 0件 R4見込: 0件 R5見込: 1件(1,000千円)  
 ④住宅耐震化の啓発  
 ・広報あかしへの掲載  
 ・各種啓発事業の実施(庁舎内ブース出展、チラシポスティング、耐震診断実施者へのDM送付)  
 ⑤吹付けアスベスト除去等補助制度(R4見込: 調査0件・除却工事0件、R5見込: 調査8件、除却工事1件 )

SDGs(17の目標)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位:千円) | 事業費    | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |        | 令和4年度<br>人員配置(人) |      |       |      |
|-------------------|--------|--------------|---------------|--------|-----|---------|--------|------------------|------|-------|------|
|                   |        |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源   | 正規               | 1.10 | アルバイト | 0.00 |
| 03決算              | 11,381 | 11,340       | 22,721        | 5,932  | 0   | 0       | 16,789 | 正規               | 1.10 | アルバイト | 0.00 |
| 04当初予算            | 27,180 | 8,910        | 36,090        | 15,607 | 0   | 0       | 20,483 | 再任用              | 0.00 | その他   | 0.00 |
| 05当初予算            | 25,680 | 8,910        | 34,590        | 15,303 | 0   | 0       | 19,287 | 任期付              | 0.00 | 合計    | 1.10 |

| 区分(節)        | 内容                            | 金額     | 区分(節)        | 内容                            | 金額     |
|--------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------------------------|--------|
|              |                               |        |              |                               |        |
| 負担金補助及び交付金   | 住宅耐震改修工事費補助、吹付けアスベスト除去等改修補助 等 | 23,000 | 負担金補助及び交付金   | 住宅耐震改修工事費補助、吹付けアスベスト除去等改修補助 等 | 21,500 |
| その他          | 需用費、役務費                       | 180    | その他          | 需用費、役務費                       | 180    |
| <b>合計(A)</b> |                               |        | <b>合計(B)</b> |                               |        |
| 27,180       |                               |        | 25,680       |                               |        |

|                 |        |      |               |
|-----------------|--------|------|---------------|
| 予算増減<br>(B)-(A) | -1,500 | 主な理由 | 事業実施件数の見直しによる |
|-----------------|--------|------|---------------|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                          |              |                 |   |                |                          |     |                          |
|---------------|--------------------------|--------------|-----------------|---|----------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| <b>事務事業名</b>  | 特定空家等除却支援事業              | <b>新規/継続</b> | 継続事業            | <small>事務事業の総点検の整理番号</small>            | 0157302000-003 |                          |     |                          |
|               |                          | <b>予算所管課</b> | 都市局住宅・建築室建築安全課  |   |                |                          |     |                          |
|               |                          | <b>連絡先</b>   | (078)918-5046   |   |                |                          |     |                          |
| <b>関連予算科目</b> | <b>会計</b>                | 一般会計         | <b>事業所管課</b>    |   |                |                          |     |                          |
|               | <b>款</b>                 | 土木費          | <b>連絡先</b>      |   |                |                          |     |                          |
|               | <b>項</b>                 | 土木管理費        | <b>自治/法定</b>    | 自治+法定                                   | <b>開始年度</b>    | 平成 27 年度                 |     |                          |
|               | <b>目</b>                 | 建築指導費        | <b>根拠法令・要綱等</b> | 空家等対策の推進に関する特別措置法<br>明石市空家等の適正な管理に関する条例 |                |                          |     |                          |
|               | <b>事業</b>                | 特定空家等除却支援事業  |                 |   |                |                          |     |                          |
| <b>施策分野</b>   | 5 都市基盤整備分野<br>5-5 住環境の充実 | <b>実施方法</b>  | 直営              | <input type="radio"/>                   | 補助・助成          | <input type="radio"/>    | その他 | <input type="checkbox"/> |
| <b>個別計画</b>   |                          |              | 委託              | <input type="radio"/>                   | 指定管理           | <input type="checkbox"/> |     |                          |

|                 |   |   |             |           |            |
|-----------------|---|---|-------------|-----------|------------|
| <b>事業の目的・目標</b> | <b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>   |   |             |           |            |
|                 | 倒壊等の恐れがあり周辺に危険が及ぶ恐れのある空き家の所有者等に解体工事費の助成を行うことで所有者等が自ら除却を行う事へ誘導し、老朽危険空き家（特定空家等）がもたらす倒壊等の事故等を未然に防ぎ市民等の安全・安心を推進する。  |   |             |           |            |
|                 | <b>成果指標</b>   |   |             |           |            |
|                 | <b>指標名</b>  | <b>考え方・定義・式</b>                             | <b>目標年次</b> | <b>単位</b> | <b>目標値</b> |
|                 | 除却支援件数  | 市内の老朽危険空き家等（特定空家等）の除却支援を行い、安全安心なまちづくりを実現する。 | 令和5年度       | 件         | 4          |
| <b>事業内容</b>     | 空家等対策の推進に関する特別措置法、明石市空家等の適正な管理に関する条例が平成27年5月26日に施行され、法に基づく指導、助言の一つとして危険な空き家の除却の支援事業を位置付け明石市特定空家等除却支援事業補助金交付要綱を策定（平成27年7月1日施行）。<br>（補助対象工事）<br>・条例施行規則に基づく家屋等の不良度の評点100以上のもの<br>・法に基づく命令された空家でないこと<br>（補助内訳）<br>・国 1/3 県 1/6 市 1/6<br>※所有者負担は1/3<br>※解体工事費1件当たり補助限度額1,332千円<br><br>R3:4件 5,328千円<br>R4見込:2件 1,108千円<br>R5見込:4件 5,000千円<br><br>②管理不全となった特定空家等対策について、法令に基づき、市が直接行う最小限度の応急措置及び除却等の行政代執行を見据えた指導等を適時・適切に行う。 |   |             |           |            |

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SDGs(17の目標) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ①           | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位:千円) | 事業費   | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |       | 令和4年度<br>人員配置(人) |       |       |      |
|-------------------|-------|--------------|---------------|--------|-----|---------|-------|------------------|-------|-------|------|
|                   |       |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源  | 正規               | アルバイト | その他   |      |
| 03決算              | 5,328 | 4,860        | 10,188        | 4,982  | 0   | 0       | 5,206 | 正規               | 0.40  | アルバイト | 0.00 |
| 04当初予算            | 5,000 | 3,240        | 8,240         | 3,750  | 0   | 0       | 4,490 | 再任用              | 0.00  | その他   | 0.00 |
| 05当初予算            | 9,801 | 3,240        | 13,041        | 3,750  | 0   | 4,301   | 4,990 | 任期付              | 0.00  | 合計    | 0.40 |

|                       |              |              |           |                       |              |                |              |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>令和4年度当初予算事業費明細</b> | <b>区分(節)</b> | <b>内容</b>    | <b>金額</b> | <b>令和5年度当初予算事業費明細</b> | <b>区分(節)</b> | <b>内容</b>      | <b>金額</b>    |
|                       | 負担金補助及び交付金   | 特定空家等除却支援事業  | 5,000     |                       | 委託料          | 特定空家等行政代執行業務委託 | 4,301        |
|                       |              |              |           |                       | 工事請負費        | 特定空家等応急措置費     | 500          |
|                       |              |              |           |                       | 負担金補助及び交付金   | 特定空家等除却支援事業    | 5,000        |
|                       |              |              |           |                       |              |                |              |
|                       |              |              |           |                       |              |                |              |
|                       |              | <b>合計(A)</b> |           |                       | 5,000        |                | <b>合計(B)</b> |

|                    |       |             |                |
|--------------------|-------|-------------|----------------|
| <b>予算増減(B)-(A)</b> | 4,801 | <b>主な理由</b> | 特定空家等への対策強化のため |
|--------------------|-------|-------------|----------------|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|  |  |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|--|--|------------------|----------------|-----------------|--|------------|----------------------|--------|------------------|------|-------|------|---|---|---|---|
| 事務事業名<br>開発許可等事務事業   |  | 新規/継続            | 継続事業           | 事務事業の総点検の整理番号   | 0157303000-001                               |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  |  | 予算所管課            | 都市局住宅・建築室開発審査課 |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  |  | 連絡先              | (078)918-5087  |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 関連<br>予算<br>科目<br>目  | 会計   | 一般会計             |                | 事業所管課           |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 款  | 土木費              |                | 連絡先             |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 項  | 土木管理費            |                | 自治/法定           | 自治+法定  | 開始年度       | 平成 10 年度             |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 目  | 建築指導費            |                | 根拠法令・要綱等        | 都市計画法、宅地造成等規制法、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、租税特別措置法 |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 施策分野   |  | 5 都市基盤整備分野       |                | 実施方法            | 直営   | ○          | 補助・助成                | その他    |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  |  | 5-5 住環境の充実       |                | 委託              |  | 指定管理       |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 個別計画   |  |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 事業の<br>目的・<br>目標   | 目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）                       |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 開発事業について、法令に基づいた審査、指導及び調整を行い、より良い市街地の形成を目指す。 |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 成果指標   |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 指標名  | 考え方・定義・式         |                |                 | 目標年次   | 単位         | 目標値                  |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 事業内容   |  |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| <p>1 都市計画法、宅地造成等規制法に関する事務<br/>法令に基づき、審査、許可及び検査を行った。</p> <p>(1) 開発許可、宅造許可<br/>令和3年度<br/>開発許可件数 24件、宅造許可件数 2件、区域面積 50,568㎡<br/>証紙収入 都市計画法関連 386万円、宅地造成等規制法関連 3万円、合計 389万円<br/>令和4年12月末現在<br/>開発許可件数 28件、宅造許可件数 3件、区域面積 86,135㎡<br/>証紙収入 都市計画法関連 480万円、宅地造成等規制法関連 6万円、合計 486万円<br/>令和4年度見込み<br/>開発許可件数 38件、宅造許可件数 5件<br/>証紙収入 都市計画法関連 600万円、宅地造成等規制法関連 10万円、合計 610万円<br/>令和5年度見込み<br/>開発許可件数 40件、宅造許可件数 3件<br/>証紙収入 都市計画法関連 550万円、宅地造成等規制法関連 5万円、合計 555万円</p> <p>(2) 開発審査会<br/>令和3年度 0回、令和4年12月末現在 1回、令和4年度見込み 2回、令和5年度見込み 3回</p> <p>(3) 盛土規制法関係<br/>規制区域指定のため業務委託により市内の地形などについて調査を行う。</p> <p>2 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)に基づく事務<br/>届出受付のほか、市民相談対応、事業者指導を行った。<br/>届出件数<br/>令和3年度 617件、令和4年12月末現在 466件、令和4年度見込み 650件、令和5年度見込み 650件</p> |  |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| SDGs(17の目標)  |  |                  |                |                 |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| ①  | ②  | ③                | ④              | ⑤               | ⑥  | ⑦          | ⑧                    | ⑨      | ⑩                | ⑪    | ⑫     | ⑬    | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|  |  |                  |                |                 |  |            |                      |        | ○                |      |       |      |   |   |   |   |
| 事業のコスト<br>(単位：千円)  |  | 事業費              | 人件費<br>(参考値)   | 総事業費<br>(参考値)   | 財源内訳   |            |                      |        | 令和4年度<br>人員配置(人) |      |       |      |   |   |   |   |
|  |  |                  |                |                 | 国・県支出金                                       | 地方債        | その他特定財源              | 一般財源   | 正規               | 3.00 | ｱﾊﾞｲﾄ | 0.00 |   |   |   |   |
| 03決算   |  | 417              | 31,500         | 31,917          | 11   | 0          | 3,887                | 28,019 | 再任用              | 0.00 | その他   | 0.50 |   |   |   |   |
| 04当初予算   |  | 1,320            | 30,450         | 31,770          | 11   | 0          | 5,550                | 26,209 | 任期付              | 2.00 | 合計    | 5.50 |   |   |   |   |
| 05当初予算   |  | 5,194            | 30,450         | 35,644          | 1,311  | 0          | 5,550                | 28,783 |                  |      |       |      |   |   |   |   |
| 令和4<br>年度<br>当初<br>予算<br>事業<br>費<br>明<br>細   | 区分(節)  | 内容               |                | 金額              | 令和5<br>年度<br>当初<br>予算<br>事業<br>費<br>明<br>細   | 区分(節)      | 内容                   |        | 金額               |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 報酬   | 開発審査会委員報酬、報償     |                | 221             |  | 報酬         | 開発審査会委員報酬、報償         |        | 221              |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 旅費   | 研修及び会議等旅費        |                | 330             |  | 旅費         | 研修及び会議等旅費            |        | 285              |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 需用費  | 消耗品費、印刷製本費、食糧費   |                | 310             |  | 需用費        | 消耗品費、印刷製本費、食糧費       |        | 305              |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 役務費  | 手数料              |                | 95              |  | 負担金補助及び交付金 | 各研修参加負担金             |        | 235              |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 使用料及び賃借料                                     | 会議室使用料、地図システム使用料 |                | 114             |  | 委託料        | 盛土規制法に関わる区域設定業務委託    |        | 3,900            |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 負担金補助及び交付金                                   | 各研修参加負担金         |                | 250             |  | その他        | 手数料、会議室使用料、地図システム使用料 |        | 248              |      |       |      |   |   |   |   |
|  | 合計(A)  |                  |                |                 |  | 1,320      | 合計(B)                |        |                  |      | 5,194 |      |   |   |   |   |
| 予算増減<br>(B)-(A)  |  | 3,874            | 主な理由           | 盛土規制法に関する業務増のため |  |            |                      |        |                  |      |       |      |   |   |   |   |



# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                          |              |                          |  |                           |          |  |
|---------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--|---------------------------|----------|--|
| <b>事務事業名</b>  | 建築指導及び調整事務事業             | <b>新規/継続</b> | 継続事業                     | <small>事務事業の総点検の整理番号</small>               | 0157303000-002            |          |  |
|               |                          | <b>予算所管課</b> | 都市局住宅・建築室開発審査課           |  |                           |          |  |
|               |                          | <b>連絡先</b>   | (078)918-5087            |  |                           |          |  |
| <b>関連予算科目</b> | <b>会計</b>                | 一般会計         | <b>事業所管課</b>             |  |                           |          |  |
|               | <b>款</b>                 | 土木費          | <b>連絡先</b>               |  |                           |          |  |
|               | <b>項</b>                 | 土木管理費        | <b>自治/法定</b>             | 自治事務                                       | <b>開始年度</b>               | 昭和 53 年度 |  |
|               | <b>目</b>                 | 建築指導費        | <b>根拠法令・要綱等</b>          | 明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例、建築基準法、明石市公的開発指導要綱 |                           |          |  |
|               | <b>事業</b>                | 建築指導及び調整事務事業 |                          |  |                           |          |  |
| <b>施策分野</b>   | 5 都市基盤整備分野<br>5-5 住環境の充実 | <b>実施方法</b>  | 直営 <input type="radio"/> | 補助・助成 <input type="radio"/>                | その他 <input type="radio"/> |          |  |
| <b>個別計画</b>   |                          |              | 委託 <input type="radio"/> | 指定管理 <input type="radio"/>                 |                           |          |  |

|                 |  |                 |             |           |            |
|-----------------|--|-----------------|-------------|-----------|------------|
| <b>事業の目的・目標</b> | <b>目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）</b>                |                 |             |           |            |
|                 | 開発事業について、法令に基づいた審査、指導及び調整を行い、より良い市街地の形成を目指す。 |                 |             |           |            |
|                 | <b>成果指標</b>                                  |                 |             |           |            |
|                 | <b>指標名</b>                                   | <b>考え方・定義・式</b> | <b>目標年次</b> | <b>単位</b> | <b>目標値</b> |
|                 |  |                 |             |           |            |

|             |   |
|-------------|---|
| <b>事業内容</b> | 1 明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例による事前協議<br>都市計画法第29条の許可が必要な事業や中高層建築物の建築などについて、条例に基づき、開発事業者と各部署との協議が円滑に進むよう調整を行った。<br>申請件数<br>令和3年度 70件、令和4年12月末現在 55件、令和4年度見込み 75件、令和5年度見込み 75件 |
|             | 2 明石市公的開発指導要綱による事前協議<br>市や県など公的機関が行う開発事業について、要綱に基づき、開発事業者と各部署との協議が円滑に進むよう調整を行った。<br>申請件数<br>令和3年度 6件、令和4年12月末現在 2件、令和4年度見込み 4件、令和5年度見込み 4件                                |
|             | 3 建築基準法による道路の位置の指定<br>小規模な宅地開発において、道路の位置の指定を行った。（申請手数料1件につき5万円）<br>申請件数<br>令和3年度 12件（証紙収入60万円）、令和4年12月末現在 13件（同65万円）、令和4年度見込み 18件（同90万円）、令和5年度見込み 15件（同75万円）              |

|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SDGs(17の目標) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ①           | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|             |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位：千円) | 事業費 | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |        | 令和4年度<br>人員配置(人) |       |       |      |
|-------------------|-----|--------------|---------------|--------|-----|---------|--------|------------------|-------|-------|------|
|                   |     |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源   | 正規               | アルバイト | その他   |      |
| 03決算              | 244 | 31,500       | 31,744        | 26     | 0   | 600     | 31,118 | 正規               | 3.00  | アルバイト | 0.00 |
| 04当初予算            | 347 | 30,450       | 30,797        | 27     | 0   | 500     | 30,270 | 再任用              | 0.00  | その他   | 0.50 |
| 05当初予算            | 297 | 30,450       | 30,747        | 27     | 0   | 500     | 30,220 | 任期付              | 2.00  | 合計    | 5.50 |

|                       |              |                 |           |                       |              |                 |           |
|-----------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------------|-----------|
| <b>令和4年度当初予算事業費明細</b> | <b>区分(節)</b> | <b>内容</b>       | <b>金額</b> | <b>令和5年度当初予算事業費明細</b> | <b>区分(節)</b> | <b>内容</b>       | <b>金額</b> |
|                       | 旅費           | 研修及び会議等旅費       | 50        |                       | 旅費           | 研修及び会議等旅費       | 50        |
|                       | 需用費          | 消耗品費、印刷製本費、食糧費等 | 206       |                       | 需用費          | 消耗品費、印刷製本費、食糧費等 | 156       |
|                       | 負担金補助及び交付金   | 各研修参加負担金        | 91        |                       | 負担金補助及び交付金   | 各研修参加負担金        | 91        |
|                       |              |                 |           |                       |              |                 |           |
|                       | <b>合計(A)</b> |                 |           |                       | 347          | <b>合計(B)</b>    |           |

|                         |     |             |              |
|-------------------------|-----|-------------|--------------|
| <b>予算増減<br/>(B)-(A)</b> | -50 | <b>主な理由</b> | 印刷製本の見直しによる減 |
|-------------------------|-----|-------------|--------------|

# 令和5年度 予算事業説明シート

|               |                          |          |               |                              |                |                          |     |                          |
|---------------|--------------------------|----------|---------------|------------------------------|----------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| <b>事務事業名</b>  | 施設設計監理事業                 | 新規/継続    | 継続事業          | 事務事業の総点検の整理番号                | 0157304000-001 |                          |     |                          |
|               |                          | 予算所管課    | 都市局住宅・建築室営繕課  |                              |                |                          |     |                          |
|               |                          | 連絡先      | (078)918-5047 |                              |                |                          |     |                          |
| <b>関連予算科目</b> | 会計                       | 一般会計     | 事業所管課         |                              |                |                          |     |                          |
|               | 款                        | 土木費      | 連絡先           |                              |                |                          |     |                          |
|               | 項                        | 土木管理費    | 自治/法定         | 自治事務                         | 開始年度           | 昭和 25 年度                 |     |                          |
|               | 目                        | 土木総務費    | 根拠法令<br>・要綱等  | 地方自治法・建築基準法・都市計画法・建設業法・建築士法等 |                |                          |     |                          |
|               | 事業                       | 施設設計監理事業 |               |                              |                |                          |     |                          |
| 施策分野          | 5 都市基盤整備分野<br>5-5 住環境の充実 | 実施方法     | 直営            | <input type="radio"/>        | 補助・助成          | <input type="checkbox"/> | その他 | <input type="checkbox"/> |
| 個別計画          |                          |          | 委託            | <input type="radio"/>        | 指定管理           | <input type="checkbox"/> |     |                          |

**事業の目的・目標**

目的（誰を・何を、どういう状態にしたいのか）

① 市有建築物等について、新たな事業により建物整備が必要となった場合に、設計から完成までの事業を推進し、質の高い公共建築物を造ることにより、市民生活の向上に資する。

② 建物の管理者からの依頼に基づき建物機能の維持及び現状に即した機能改善を行い、公共財産の保全を図る。

**成果指標**

| 指標名                 | 考え方・定義・式   | 目標年次  | 単位 | 目標値     |
|---------------------|--|-------|----|---------|
| 担当職員1人あたりの設計・工事監理金額 | 設計・工事監理する金額を担当職員の数で除する。複数年度工事については当該年度執行額にて換算する。 | 令和5年度 | 千円 | 275,000 |

**事業内容**

①市有建築物の新增改築及び改修工事を予定する所管課からの依頼を受け、工事費等の予算額を算出する。  
 ②依頼を受けた施設改修等の設計を完了させ、工事発注・監理を行う。  
 ③施設の安全と機能の維持、向上を図る。

【令和4年度主要実施工事等】

- エレベーター棟設置工事(中崎小学校ほか2校) ・便所改修工事(和坂小学校ほか1校及び二見北幼稚園ほか1園)
- 外壁等改修工事(鳥羽小学校ほか2校) ・放課後児童クラブ室改修工事(沢池小学校) ・明石商業高等学校福祉科棟建設工事(設計中)
- 教育施設等照明設備LED化業務委託(116施設) ・高機能消防指令センター等更新設計業務委託
- 朝霧・魚住分署耐震工事設計業務委託 ・その他、EV増築、便所改修、渡り廊下改修実施設計委託など

【令和5年度主要予定工事等】

- エレベーター棟設置工事(鳥羽小学校ほか2校) ・便所改修工事(貴崎小学校ほか3校及び播陽幼稚園ほか2園)
- 外壁等改修工事(中崎小学校ほか4校) ・渡り廊下改修工事(高丘小学校ほか1校) ・明石商業高等学校福祉科棟建設等工事
- 高機能消防指令センター等更新工事 ・魚住分署耐震改修工事
- 新中崎分署棟建設設計業務委託 ・その他、EV増築、便所改修、渡り廊下改修、高圧受変電設備改修実施設計委託など

SDGs(17の目標)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ |
|   |   |   |   |   |   | ○ |   | ○ |   | ○ |   |   |   |   |   |   |

| 事業のコスト<br>(単位：千円) | 事業費   | 人件費<br>(参考値) | 総事業費<br>(参考値) | 財源内訳   |     |         |         | 令和4年度<br>人員配置(人) |       |       |       |
|-------------------|-------|--------------|---------------|--------|-----|---------|---------|------------------|-------|-------|-------|
|                   |       |              |               | 国・県支出金 | 地方債 | その他特定財源 | 一般財源    | 正規               | アルバイト | 再任用   | その他   |
| 03決算              | 5,207 | 135,000      | 140,207       | 0      | 0   | 0       | 140,207 | 正規               | 14.00 | アルバイト | 0.00  |
| 04当初予算            | 8,580 | 135,000      | 143,580       | 0      | 0   | 0       | 143,580 | 再任用              | 3.00  | その他   | 0.00  |
| 05当初予算            | 8,846 | 135,000      | 143,846       | 0      | 0   | 0       | 143,846 | 任期付              | 4.00  | 合計    | 21.00 |

| 区分(節)        | 内容                           | 金額    | 区分(節)        | 内容                           | 金額    |
|--------------|------------------------------|-------|--------------|------------------------------|-------|
|              |                              |       |              |                              |       |
| 旅費           | 近接地ほか旅費                      | 600   | 旅費           | 近接地ほか旅費                      | 600   |
| 需用費          | 消耗品費・印刷製本費・修繕料・3DCADライセンス料ほか | 4,300 | 需用費          | 消耗品費・印刷製本費・修繕料・3DCADライセンス料ほか | 4,350 |
| 使用料及び賃借料     | 積算システムリース料・コピー機使用料ほか         | 2,400 | 使用料及び賃借料     | 積算システムリース料・コピー機使用料ほか         | 2,556 |
| 備品購入費        | CAD用表示装置・3DCAD用ワークステーションほか   | 660   | 備品購入費        | CAD用表示装置・3DCAD用ワークステーションほか   | 840   |
| 負担金補助及び交付金   | 講習会等出席負担金                    | 620   | 負担金補助及び交付金   | 講習会等出席負担金                    | 500   |
| <b>合計(A)</b> |                              | 8,580 | <b>合計(B)</b> |                              | 8,846 |

|                 |     |      |  |
|-----------------|-----|------|--|
| 予算増減<br>(B)-(A) | 266 | 主な理由 | 建設業のデジタル化が進められている中、設計業務や保全業務の効率化に向けて3D CADを導入するため。 |
|-----------------|-----|------|--|