

※建築主氏名	TEL	-	-
※代理者氏名	TEL	-	-
※建築場所（地名地番）	明石市		

下記の欄には記入しないでください。

別紙のとおり確認申請書の提出がありましたので、お知らせします。

なお、特に指示される事項がありましたら、下記の欄に記入のうえ申請者にご指導方よろしくお願  
いします。

年 月 日 No. \_\_\_\_\_

建築安全課 受付担当者 \_\_\_\_\_

道路整備課	都市総務課	開発審査課	建築安全係		下水道整備課	処理区域	未処理区域

処理経過・意見欄

---



---



---



---

1. 都市計画	イ. 用途地域	ロ. 防火地域	ホ. 高度地区	ト. 処理施設	リ. その他
	<input type="checkbox"/> 一種低層 <input type="checkbox"/> 二種低層 <input type="checkbox"/> 一種中高層 <input type="checkbox"/> 二種中高層 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし ハ. 外壁後退 <input type="checkbox"/> 有(1m) <input type="checkbox"/> 無 ニ. 開発許可 <input type="checkbox"/> 要 (□済□未) <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種 ヘ. 計画道路 <input type="checkbox"/> 抵触する <input type="checkbox"/> 敷地のみ <input type="checkbox"/> 抵触する <input type="checkbox"/> 既設建築物のみ抵触する	<input type="checkbox"/> 終末処理 <input type="checkbox"/> 集中浄化 <input type="checkbox"/> 個別浄化 <input type="checkbox"/> くみ取り チ. 排水施設 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 私設排水管 <input type="checkbox"/> 水路 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 宅造規制 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法 (第76条) <input type="checkbox"/> 都市計画法 (第37条・第43条・第53条) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 明石市開発事業における手続及び基準等に関する条例 <input type="checkbox"/> 明石市公的開発指導要綱 <input type="checkbox"/> 景観条例 <input type="checkbox"/> 屋外広告物法 <input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり条例
	建ぺい率	50 ・ 60 ・ 80	容積率	100 ・ 200 ・ 300 ・ 400 ・ 500 ・ 600	

2. 道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項 (現調第 号) □ 1号・□ 2号・□ 3号・□ 4号 (示 年 月 日第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 (現調第 号) □ 5号 (指定 年 月 日第 号) <input type="checkbox"/> 法第43条 (現調第 号) (許可 年 月 日第 号)

# 建築確認申請にあたって

建築確認申請書を提出される場合の主な注意点は下記のとおりです。

また、建築確認申請にあたり、別途、他法令等に基づく手続きが必要な場合がありますので、ご注意ください。

## 1. 提出する窓口について

申請書は、建築安全課へ提出していただきますが、庁内関係各課で事前のチェックを受けたあと、建築基準法上の審査を受けることになっています。

また、他法令または明石市の条例・要綱等に基づく手続きが必要な場合は、担当課に事前の手続きをしてください。

## 2. 受付時間について

受付は、午前中にお願いします。（申請図書の訂正・受領共）

## 3. 手数料の納付について

手数料は、明石市収入証紙で納付していただきます。2階の銀行でお買い求めのうえ、申請書（第1面）裏面の手数料欄に糊付けしてください。

## 4. 申請書提出時に必要な書類について

申請書提出時に必要な書類は、建築基準法施行規則及び明石市建築基準法施行細則で定めてある図書（正本、副本及び建築計画概要書）及び庁内合議用図書[明石市処理カードに建築計画概要書の写しと意匠図（付近見取図、配置図、平面図、立面図、断面図）を添付したもの]です。

なお、正本には申請敷地の現況写真を添付し、正本、副本及び庁内合議用図書には敷地断面、排水経路（雨水・汚水・雑排水）を必ず明記してください。建築計画概要書の第3面は図面等を貼付せずに印刷又は書込してください。また、申請場所や建築物の用途、階数等によって誓約書が必要な場合があります。

## 注. その他問い合わせ先

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ① 用途地域について                                | 都市総務課                   |
| ② 下水道処理区域の確認について                          | 下水道整備課                  |
| ③ 道路の種別について                               | 建築安全課                   |
| ④ 消防用設備等について                              | 消防本部予防課                 |
| ⑤ 明石市開発事業における手続及び基準等に関する<br>条例に基づく届け出について | 開発審査課                   |
| ⑥ 土地区画整理法第76条許可について                       | 区画整理課                   |
| ⑦ 都市計画法第53条許可について                         | 道路整備課<br>区画整理課<br>産業政策課 |
| ⑧ 大規模建築物等の届け出、屋外広告物許可について                 | 都市総務課                   |
| ⑨ 福祉のまちづくり条例の届け出等について                     | 建築安全課                   |
| ⑩ 埋蔵文化財について                               | 文化振興課文化財係               |
| ⑪ 水路占用、水利組合等について                          | 農水産課                    |
| ⑫ 地区計画等区域内の届け出について                        | 都市総務課                   |