

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)チャーム明石西二見 新築工	階数	地上4F
建設地	兵庫県明石市二見町西二見駅前4	構造	S造
用途地域	第2種中高層住居専用	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年6月 予定	評価の実施日	2022年6月21日
敷地面積	1,402 m ²	作成者	株式会社 IAO 竹田設計岡本 健志
建築面積	782 m ²	確認日	2022年6月21日
延床面積	2,766 m ²	確認者	株式会社 IAO 竹田設計岡本 健志



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 周辺環境に対しては壁面後退で、歩道状空地进行を設ける等配慮している。		その他 特に無し
Q1 室内環境 居室面積に対して十分な大きさの窓を設置し、積極的な屋光利用がされている。	Q2 サービス性能 配管の更新間隔を長くする為に、高寿命の建材が採用されている。内壁面、床面には防汚性の高い建材を採用し維持管理に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に中高木をバランス良く配置し周辺環境に配慮している。建物内外を連関させる歩道状空地进行を形成している。
LR1 エネルギー LED照明の採用。太陽光パネルを設置している。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 適切な量の自転車置き場と駐車スペースの確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される