

議案第 59 号

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する
条例の一部を改正する条例制定のこと

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する
条例を次のように制定する。

令和 6 年 6 月 7 日提出

明石市長 丸 谷 聡 子

明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例
 明石市地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 1 1 年条例第 3 0 号）の一部を次のように改正する。

改 正					現 行				
別表第 1（第 3 条関係） 地区整備計画の区域					別表第 1（第 3 条関係） 地区整備計画の区域				
名称		区域			名称		区域		
(略)					(略)				
<u>江井ヶ島駅北地区 地区整備計画</u>		<u>都市計画法第20条第 1 項の規定により 告示された江井ヶ島駅北地区地区計画 の区域のうち、地区整備計画が定められ ている区域</u>			<u>(新 設)</u>				
別表第 2（第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1)～(30)（略） <u>(31) 江井ヶ島駅北地区地区整備計画の区域</u>					別表第 2（第 4 条―第 7 条関係） 地区計画の区域内の制限 (1)～(30)（略） <u>(新 設)</u>				
	<u>計画地区</u>	<u>住宅一般地区</u>	<u>住宅沿 道地区</u>	<u>住工共 存地区</u>					
<u>(ア)</u>	<u>建 築 して は なら な い 建 築 物</u>	<u>(1) 共同住宅又 は長屋で、1 戸 当たりの住戸専 用面積が、40平 方メートル未満 のもの</u> <u>(2) ホテル又は 旅館</u>	<u>(1) 共同住宅又 は長屋で、1 戸 当たりの住戸専 用面積が、40平 方メートル未満 のもの</u> <u>(2) ホテル又は 旅館</u>						

(3) ボーリング
場、スケート場
、水泳場、政令
第130条の6の
2に掲げる運動
施設その他これ
らに類する運動
施設

(4) カラオケボ
ックス、ダンス
ホールその他こ
れらに類するも
の

(5) マージャン
屋、ぱちんこ屋
、射的場、勝馬
投票券発売所、
場外車券売場そ
の他これらに類
するもの

(6) 劇場、映画
館、演芸場若し
くは観覧場又は
ナイトクラブ、
政令第130条の
7の3に掲げる

(3) ボーリング
場、スケート場
、水泳場、政令
第130条の6の
2に掲げる運動
施設その他これ
らに類する運動
施設

(4) カラオケボ
ックス、ダンス
ホールその他こ
れらに類するも
の

(5) マージャン
屋、ぱちんこ屋
、射的場、勝馬
投票券発売所、
場外車券売場そ
の他これらに類
するもの

(6) 劇場、映画
館、演芸場若し
くは観覧場又は
ナイトクラブ、
政令第130条の
7の3に掲げる

ものその他これらに類するもの
(7) キャバレー
、料理店その他これらに類するもの

(8) 事務所その他これに類するもの（政令第130条の3（第1号に係る部分に限る。）に規定する政令で定める住宅に該当するものを除く。）

(9) 店舗、飲食店その他これらに類するもの（政令第130条の5の3各号に掲げるもので、その用途に供する部分の床面積の合計が500平方メートル以内で、かつ、2階以

ものその他これらに類するもの
(7) キャバレー
、料理店その他これらに類するもの

下の部分をその
用途に供するも
のを除く。)

(10) 自動車教習
所

(11) 自動車車庫
で床面積の合計
が300平方メー
トルを超えるも
の（都市計画決
定されたものを
除く。）又は3
階以上の部分に
あるもの

(12) 建築物に附
属する自動車車
庫で政令第130
条の5の5第1
号から第3号ま
でに掲げるもの

(13) 倉庫業を営
む倉庫

(14) 畜舎でその
用途に供する部
分の床面積の合
計が15平方メー

		<u>トルを超えるもの</u> <u>の</u> <u>(15) 工場</u> <u>(16) 政令第130</u> <u>条の9の表に掲</u> <u>げる危険物の貯</u> <u>蔵又は処理に供</u> <u>するもの</u>	
<u>(イ)</u>	<u>容 積 率 の</u> <u>最高限度</u>		
<u>(ウ)</u>	<u>建 蔽 率 の</u> <u>最高限度</u>		
<u>(エ)</u>	<u>建 築 物 の</u> <u>敷 地 面 積</u> <u>の 最 低 限</u> <u>度</u>		
<u>(オ)</u>	<u>壁 面 の 位</u> <u>置の制限</u>		
<u>(カ)</u>	<u>建 築 物 の</u> <u>高 さ の 最</u> <u>高限度</u>	<u>10メートル</u>	<u>15メー</u> <u>トル</u>
備考 1 改正部分は、下線の部分である。 2 改正の欄に「(削 る)」とある場合は、現行の欄の改正部分を削る。			

3 現行の欄に「（新 設）」とある場合は、改正の欄の改正部分を加える。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

（提案理由）

本案は、江井ヶ島駅北地区について、建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、区域内における建築物の構造及び用途に関する制限を定めるため、条例の一部を改正しようとするものである。