

1

2

3

4

5

6

7

8

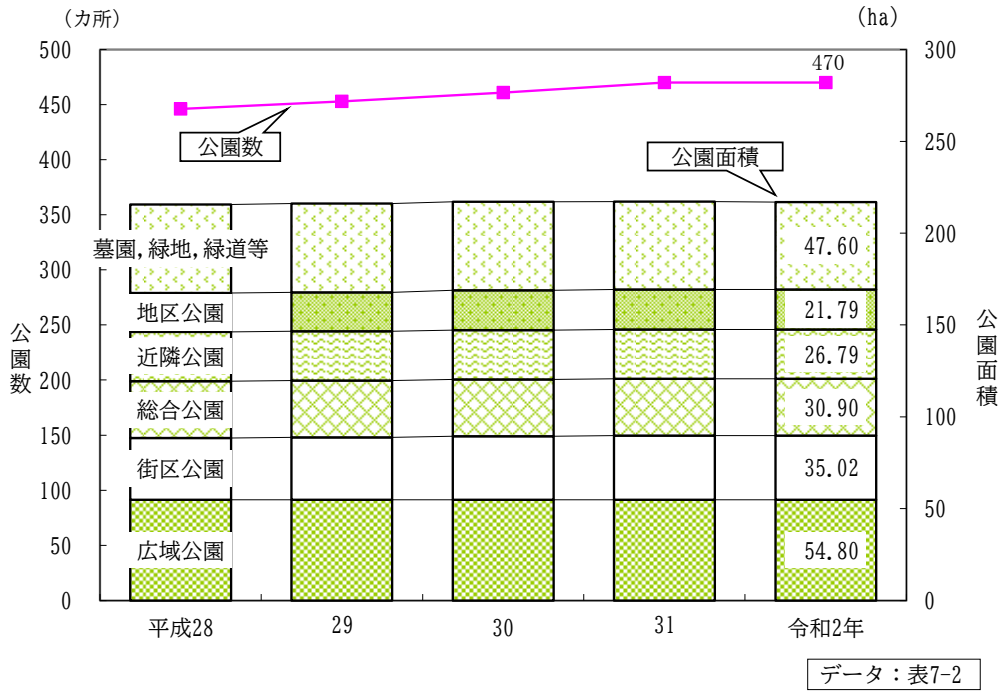
9

10

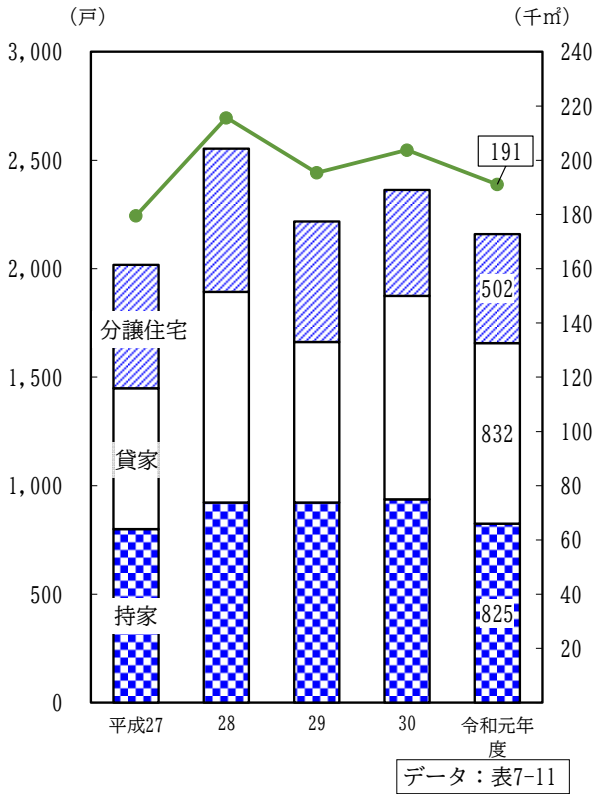
11

建設および住宅

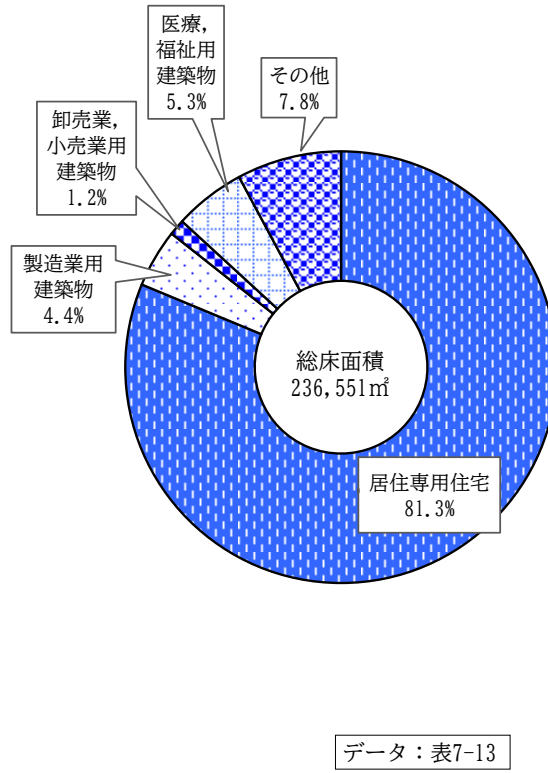
### 公園数および面積の推移



### 着工新設住宅利用関係別 戸数および床面積



### 着工建築物用途別床面積 (令和元年度)



## &lt; 道路および橋梁 &gt;

## 7-1. 道路および橋梁

(単位：m, %)

各年4月1日 (道路総務課)

年次	道 路				橋 梁		備 考
	路線数	実延長 (A)	舗装済 延長 (B)	舗装率 (B)/(A)	個数	延長	
総数							
令和2年	3,174	706,105	700,441	99.2	242	5,594	
平成31年	3,124	701,983	696,201	99.2	241	5,592	
30	3,082	695,965	690,080	99.2	237	5,459	
29	3,041	691,818	685,266	99.1	238	5,456	
28	2,999	688,573	682,021	99.0	238	5,456	
国 道							
令和2年	4	27,180	27,180	100.0	22	1,215	国道4路線
平成31年	4	27,180	27,180	100.0	22	1,215	国道2号
30	4	27,180	27,180	100.0	21	1,210	国道28号ほか
29	4	27,180	27,180	100.0	22	1,210	
28	4	27,180	27,180	100.0	22	1,210	
県 道							
令和2年	15	35,129	35,129	100.0	23	1,402	主要地方道5路線
平成31年	15	35,129	35,129	100.0	23	1,402	県道明石神戸宝塚線
30	15	35,137	35,137	100.0	23	1,402	県道神戸明石線ほか
29	17	35,643	35,643	100.0	23	1,402	
28	17	35,643	35,643	100.0	23	1,402	
市 道							
令和2年	3,155	643,796	638,132	99.1	197	2,977	
平成31年	3,105	639,674	633,892	99.1	196	2,975	
30	3,063	633,648	627,763	99.1	193	2,847	
29	3,020	628,995	622,443	99.0	193	2,844	
28	2,978	625,750	619,198	99.0	193	2,844	

資料：国道…近畿地方整備局兵庫国道事務所、兵庫県加古川土木事務所調べによる。

県道…兵庫県加古川土木事務所調べによる。

注1) 橋梁はすべて永久橋である。

2) 主要地方道は、地方道のうち国土交通大臣が特に指定する主要な道路で、国道と一体となって広域交通を分担する広域幹線道路として位置づけられている。

## &lt; 公 園 &gt;

## 7-2. 公園数および面積

(単位：件, ha, m <sup>2</sup> )		各年4月1日 (緑化公園課)							
年 次	総 数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	広域公園	墓園, 緑地, 緑道など	1人 あたり 公園面積	
<b>公 園 数</b>									
令和 2年	470	368	15	2	2	1	82	/	
本 庁	177	126	7	1	-	1	42		
大久保	142	118	3	-	1	-	20		
魚 住	91	73	4	1	-	-	13		
二 見	60	51	1	-	1	-	7		
平成31年	470	368	15	2	2	1	82		
30	461	361	15	2	2	1	80		
29	453	354	15	2	2	1	79		
28	446	347	15	2	2	1	79		
<b>面 積</b>									
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		m <sup>2</sup>
令和 2年	216.90	35.02	26.79	21.79	30.90	54.80	47.60		7.25
本 庁	103.94	12.37	13.31	12.77	-	54.80	10.69		/
大久保	64.26	12.60	4.86	-	13.90	-	32.90		
魚 住	22.99	5.64	7.42	9.02	-	-	0.91		
二 見	25.71	4.41	1.20	-	17.00	-	3.10		
平成31年	217.27	35.02	26.79	21.79	30.90	54.80	47.97	7.28	
30	217.11	34.63	26.79	21.79	30.90	54.80	48.20	7.32	
29	216.04	34.07	26.79	21.28	30.90	54.80	48.20	7.34	
28	215.69	33.72	26.79	21.28	30.90	54.80	48.20	7.36	

## ＜ 住 宅 ＞

### ◇住宅・土地統計調査（所管 総務省）

住宅・土地統計調査は、昭和 23 年から 5 年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成 10 年調査時に変更したものであり、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況、その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

平成 30 年住宅・土地統計調査では、近年において多様化している国民の居住状況や少子・高齢化等の社会・経済状況の変化を踏まえ、住宅ストックのみならず、少子・高齢社会を支える居住環境、耐震性・防火性といった住宅性能水準の達成度や省エネルギー性能住宅、土地の有効利用状況を明らかにすることをねらいとしている。また、住環境対策として空き家対策の重要性は年々高まっていることから、空き家を含めた住生活の実態を把握することとしている。

#### 1. 調査の期日

平成 30 年住宅・土地統計調査は平成 30 年 10 月 1 日現在で実施した。

#### 2. 利用上の注意

この調査は抽出調査である。本市の場合、今回の調査では平成 27 年国勢調査調査区の中から 375 の標本調査区が抽出された。さらに、抽出された標本調査区を基本とする調査単位区内から総務省の定めた方法で 17 の住戸を抽出して調査する層化 2 段抽出法によって行った。

結果数値は推定値である。算出にあたっては、調査単位区別の調査結果に、その調査単位区内の調査対象住戸の抽出率の逆数（調査単位区内総住戸数／調査単位区内調査住戸数）、標本調査区を分割して調査単位区とした場合はその分割数及びその調査単位区を含む標本調査区に適用された抽出率の逆数の積を乗じて合算し、平成 30 年 10 月 1 日現在の推計人口に合致するよう一定に比率を乗じた。

なお、この結果と全数調査から得られるであろう数値との間には推計誤差が見込まれる。また、表中で個々に内訳数値を合計したものとその総数とは必ずしも一致しない。

#### 3. 用語の解説

##### ○居住世帯のない住宅

- (1) 一時現在者のみの住宅・昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が 1 人もいない住宅
- (2) 空き家……………二次的住宅（別荘など）、賃貸用又は売却用の住宅、左記以外の人が住んでいない住宅
- (3) 建築中……………住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが、戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）

##### ○住宅の種類

- (1) 専用住宅……………居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅
- (2) 店舗その他の併用住宅・商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

##### ○住宅の所有の関係

- (1) 持ち家……………そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅  
最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。
- (2) 借家……………賃貸住宅（社宅、公務員住宅などの「給与住宅」を含む）をいう。

## ○住宅の建て方

- (1) 一戸建……………1つの建物が1住宅であるもの
- (2) 長屋建……………2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を持っているもの
- (3) 共同住宅……………1棟の中に2つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや、2つ以上の住宅を重ねて建てたもの
- (4) その他……………上記以外のもので、例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合

## ○建物の構造

- (1) 木造
  - ・木造（防火木造を除く）  
建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの  
ただし、「防火木造」に該当するものは含めない。
  - ・防火木造  
柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼の恐れのある部分がモルタル、サイディングボード、瓦、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの
- (2) 非木造
  - ・鉄筋・鉄骨コンクリート造  
建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの
  - ・鉄骨造  
建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの
  - ・その他  
上記以外のもので、例えば、ブロック造、レンガ造などのもの

## ○居室数及び居室の畳数

- (1) 居室数
 

居室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

ただし、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合は居室とした。

また、同居世帯がある場合には、その世帯が使用している居室も室数に含めた。
- (2) 居室の畳数
 

上に述べた各居室の畳数の合計をいう。洋間など畳を敷いていない居室も、3.3平方メートルを2畳の割合で畳数に換算した。

## 7-3. 住宅・土地統計調査

## A 住宅数と世帯数の推移

区 分	各年10月1日(情報管理課)				
	平成30年	平成25年	平成20年	平成15年	平成10年
住宅数	141,290	142,310	132,770	130,090	117,440
居住あり	122,460	123,880	112,730	108,480	100,970
居住なし	18,830	18,430	20,040	21,600	16,470
うち空き家	18,500	17,940	19,480	20,420	14,690
世帯数	123,700	125,330	113,500	109,450	101,790
1世帯あたり住宅数	1.14	1.14	1.17	1.19	1.15

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## B 住宅の種類，所有関係別住宅数等（人の居住する住宅のみ）

区 分	各年10月1日(情報管理課)							
	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 居 住 宅 当 たり 数	1 居 住 宅 室 当 の 畳 数	1 延 べ 面 積 当 ( た m <sup>2</sup> )	1 居 住 室 当 の 畳 数	1 人 室 当 たり 員
平成30年	122,460	123,550	288,630	4.28	31.66	83.33	13.38	0.55
持ち家	81,240	82,180	213,870	5.01	37.58	100.82	14.27	0.53
借家	39,460	39,620	71,840	2.78	19.49	47.31	10.70	0.65
専用住宅	121,200	122,250	285,650	4.27	31.58	82.89	13.34	0.55
持ち家	80,190	81,100	211,490	5.01	37.53	100.44	14.23	0.53
借家	39,290	39,430	71,360	2.78	19.43	47.08	10.70	0.65
店舗その他の併用住宅	1,260	1,310	2,980	4.97	39.87	126.15	16.98	0.47
平成25年	123,880	125,280	290,560	4.41	30.38	84.33	12.84	0.54
20	112,730	113,500	286,940	4.59	30.55	84.55	11.95	0.56
15	108,480	109,290	288,010	4.64	30.08	83.81	11.28	0.57

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## C 住宅の建て方，構造，建築の時期別住宅数（人の居住する住宅）

区 分	各年10月1日(情報管理課)						
	平成30年	平成25年	平成20年	区 分	平成30年	平成25年	平成20年
住宅総数	122,460	123,880	112,730	建 築 の 時 期			
建て方				昭和45年以前	9,100	11,680	13,790
一戸建	57,450	58,420	52,180	昭和46年～55年	17,440	20,320	25,000
長屋建	3,600	2,030	2,360	56年～平成2年	19,950	25,900	19,650
共同住宅	61,250	63,230	57,980	平成3年～12年	29,180	31,150	31,290
その他	170	200	210	13年～17年	10,260	12,190	11,920
構造				18年～22年	11,430	10,970	5,100
木造	20,690	20,730	23,840	23年～27年	13,900	4,810	-
防火木造	36,480	37,960	29,770	28年～30年9月	6,220	-	-
非木造	65,290	65,180	59,130				

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## D 1か月当たり家賃別借家に居住する主世帯数

(単位：世帯) 平成30年10月1日(情報管理課)

1か月当たり家賃	総数	世帯人員						住宅の建て方			
		1人	2	3	4	5	6人以上	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
総数	39,460	21,200	8,990	5,570	3,020	580	90	1,980	2,710	34,750	20
0円	1,180	630	370	50	110	-	20	430	140	610	-
1~10,000円未満	460	330	60	-	20	50	-	20	40	390	-
10,000~20,000	2,540	1,530	550	330	130	-	-	30	160	2,350	-
20,000~40,000	6,690	4,420	1,150	750	220	100	50	210	340	6,130	-
40,000~60,000	14,240	9,110	3,000	1,360	610	130	20	720	750	12,760	20
60,000~80,000	10,040	4,030	2,580	2,090	1,150	180	-	210	900	8,930	-
80,000~100,000	2,880	520	870	830	630	40	-	150	340	2,390	-
100,000~150,000	750	170	280	90	160	60	-	60	40	650	-
150,000~200,000	40	-	20	-	-	20	-	20	-	20	-
200,000円以上	40	-	-	40	-	-	-	40	-	-	-
不詳	600	460	100	50	-	-	-	80	-	520	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## E 過去5年間の高齢者等のための設備の工事状況(持ち家)

(単位：戸) 各年10月1日(情報管理課)

区分	総数 (持ち家)	高齢者等のための工事をした						高齢者等の ための工事 をしていない
		総数	階段や廊下 の手すりの 設置	屋内の段差 の解消	浴室の 工事	トイレの 工事	その他	
平成30年	81,240	11,070	7,030	2,300	4,730	4,160	640	70,170
65歳以上の世帯員の有	39,230	8,620	5,720	1,710	3,750	3,330	470	30,610
// 無	38,550	2,420	1,290	590	960	830	170	36,130
平成25年	80,000	10,480	5,770	1,750	4,930	4,700	1,730	69,520
20	75,690	7,170	3,480	1,010	3,260	3,050	1,140	68,510
15	71,070	6,580	3,020	1,510	3,150	2,880	1,350	64,490
10	63,620	4,340	1,700	1,240	2,830		470	59,290

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注 1) 65歳以上の世帯員の有無「不詳」を含む。

注 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## F 県内住宅水準比較(人口10万人以上の市)

(単位：室、畳、㎡、人) 平成30年10月1日(情報管理課)

区分	1住宅当たり 居住室数	1住宅当たり 居住室の畳数	1住宅当たり 延べ面積	1人当たり 居住室の畳数	1室当たり 人員
明石市	4.28	31.66	83.33	13.38	0.55
兵庫県	4.58	34.10	93.40	14.57	0.51
神戸市	3.92	29.94	77.86	14.07	0.54
姫路市	5.09	38.22	106.00	15.41	0.49
西宮市	3.98	31.23	82.15	13.57	0.58
尼崎市	3.68	26.08	68.96	12.32	0.57
加古川市	5.03	35.72	101.24	14.07	0.50
宝塚市	4.48	35.13	92.48	14.83	0.53
伊丹市	4.18	30.53	82.90	12.46	0.59
川西市	4.86	36.99	100.94	15.20	0.50
三田市	5.02	41.98	113.54	15.87	0.53

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。



## G 居住世帯のない住宅数

(単位：戸)		各年10月1日(情報管理課)			
年次	総数	一時現在のみの住宅	空き家	建築中	
平成30年	18,830	180	18,500	150	
25	18,430	310	17,940	180	
20	20,040	340	19,480	210	
15	21,600	1,110	20,420	70	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 7-4. 市営住宅数

(単位：戸)		各年4月1日(住宅課)						
年次	総数	普通市営住宅				準公営住宅 高層耐火	特別市営住宅 木造・ 中層耐火	改良市営住宅 中層耐火・ 簡易耐火
		総数	木造	簡易耐火	中高層耐火			
令和2年	2,087	1,842	1	32	1,809	6	7	232
平成31年	2,087	1,842	1	32	1,809	6	7	232
30	2,087	1,842	1	32	1,809	6	7	232
29	2,087	1,842	1	32	1,809	6	7	232
28	2,087	1,842	1	32	1,809	6	7	232

注) 準公営住宅の平成29年以前は、特定公共賃貸住宅数

## 7-5. 県営住宅数

(単位：戸)		各年4月1日(県住宅管理課)					
年次	総数	普通県営住宅				特別賃貸 県営住宅 鉄筋造	
		総数	簡易耐火	準耐火	中高層耐火		
令和2年	4,857	4,780	-	21	4,759	77	
平成31年	4,901	4,824	-	21	4,803	77	
30	4,901	4,824	-	21	4,803	77	
29	5,058	4,972	-	21	4,951	86	
28	5,053	4,897	-	21	4,876	156	

## 7-6. 機構住宅数(賃貸住宅)

(単位：戸)		各年4月1日(都市再生機構兵庫住宅管理センター)									
年次	総数	1DK	1LDK	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4LDK	5DK	5LK
令和2年	2,652	61	59	886	17	1,497	22	19	80	6	5
平成31年	2,652	61	59	884	17	1,499	22	19	80	6	5
30	2,652	61	57	868	17	1,516	23	19	80	6	5
29	2,652	61	55	857	17	1,530	22	15	84	6	5
28	2,652	61	42	825	21	1,571	22	13	86	6	5

注) 資料提供・照会先：「独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ兵庫住まいセンター」

## 7-7. 公社住宅数（賃貸住宅）

年次	各年4月1日（県住宅供給公社）				
	総数	2DK	2LDK	3DK	3LDK
令和2年	250	-	-	34	216(86)
平成31年	250	-	-	34	216(86)
30	250	-	-	34	216(86)
29	250	-	-	34	216(86)
28	250	-	-	34	216(125)

注) 3LDK ( )内は県住化住宅数

## 7-8. 市営住宅申込状況

年度	各年度中（住宅課）														
	総数			普通市営住宅			特定公共賃貸住宅			特別市営住宅			改良市営住宅		
	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率
令和元年度	41	140	3.41	41	140	3.41	-	-	-	-	-	-	4	2	0.50
平成30年度	41	146	3.56	35	125	3.57	6	21	3.50	-	-	-	5	3	0.60
29	46	216	4.70	46	216	4.70	-	-	-	-	-	-	4	2	0.50
28	41	227	5.54	35	227	6.49	6	-	-	-	-	-	3	3	1.00
27	50	210	4.20	44	210	4.77	6	-	-	-	-	-	5	3	0.60

注) 総数には改良市営住宅を含めない。

## 7-9. 高層建築物（31m以上）棟数

区分	令和元年度末（消防局）													
	総数	9階以下	10階	11階	12階	13階	14階	15階	16階	17階	18階	19階	20階以上	
総数	205	52	28	34	8	19	34	24	-	-	1	1	4	
既存のもの	203	52	28	33	8	19	34	23	-	-	1	1	4	
元年度中完成	2	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	

## 7-10. 用途別建築確認申請状況

年度・用途	全 市					各年度中（建築安全課）			
	総数	新築	増築	改築	用途変更	本庁	大久保	魚住	二見
令和元年度	1,436 (2,731)	1,372 (2,452)	60 (277)	4 (2)	- (-)	597 (949)	431 (1,190)	257 (441)	151 (151)
専用住宅	1,204	1,186	16	2	-	481	364	232	127
併用住宅	8	7	1	-	-	5	2	1	-
長屋式住宅	31 (181)	30 (177)	1 (4)	- (-)	- (-)	19 (104)	6 (40)	4 (14)	2 (23)
寄宿舍・共同住宅等	48 (1,338)	46 (1,082)	2 (256)	- (-)	- (-)	25 (359)	15 (784)	7 (194)	1 (1)
工場・作業場	23	4	18	1	-	7	3	3	10
飲食店	3	1	2	-	-	2	-	1	-
物品販売店	5	5	-	-	-	3	-	2	-
百貨店・マーケット等	3	2	1	-	-	3	-	-	-
遊技場等	-	-	-	-	-	-	-	-	-
事務所等	21	16	5	-	-	13	5	1	2
旅館・ホテル等	1	1	-	-	-	1	-	-	-
社寺・教会	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公会堂・集会場	1	1	-	-	-	-	1	-	-
病院・診療所等	10	7	3	-	-	5	3	1	1
福祉施設等	2	2	-	-	-	-	2	-	-
学校等	6	1	4	1	-	1	5	-	-
幼稚園・盲・ろう学校等	2	1	1	-	-	-	1	-	1
納屋・倉庫	4	4	-	-	-	2	2	-	-
車庫・駐車場	6	6	-	-	-	3	3	-	-
複合用途	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築設備	38	38	-	-	-	18	12	4	4
その他	20	14	6	-	-	9	7	1	3
平成30年度	1,522 (2,327)	1,463 (2,156)	51 (158)	2 (1)	6 (12)	602 (1,098)	457 (644)	296 (358)	167 (227)
29	1,545 (2,200)	1,473 (2,053)	58 (105)	- (-)	14 (42)	625 (1,040)	499 (618)	262 (357)	159 (185)
28	1,709 (2,706)	1,638 (2,674)	63 (15)	1 (-)	7 (17)	694 (1,453)	517 (628)	286 (323)	212 (302)
27	1,508 (2,056)	1,432 (2,031)	71 (24)	- (-)	5 (1)	637 (904)	494 (722)	238 (298)	139 (132)
26	1,539 (2,035)	1,445 (1,891)	88 (144)	- (-)	6 (-)	637 (952)	483 (636)	247 (287)	172 (160)

注1) 数値は建築確認交付件数である。

2) ( )内は住宅戸数

3) 工作物は除く。

## 7-11. 着工新設住宅利用関係別戸数および床面積

年 度	各年度中 (情報管理課)				
	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
戸数・件数					
令和元年度	2,159	825	832	-	502
平成30年度	2,363	937	938	-	488
29	2,218	923	739	-	556
28	2,554	923	971	-	660
27	2,017	800	649	-	568
床面積					
令和元年度	191,110	91,646	49,372	-	50,092
平成30年度	203,796	104,536	52,875	-	46,385
29	195,424	104,459	38,608	-	52,357
28	215,636	103,714	47,140	-	64,782
27	179,561	89,838	34,283	-	55,440

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-12. 着工建築物構造別棟数および床面積

年 度	各年度中 (情報管理課)						
	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
棟 数							
令和元年度	1,483	1,230	-	13	211	1	28
平成30年度	1,561	1,200	-	16	300	-	45
29	1,581	1,248	1	21	265	3	43
28	1,743	1,401	3	20	290	-	29
27	1,503	1,189	2	20	266	-	26
床面積							
令和元年度	236,551	142,125	-	34,672	58,703	36	1,015
平成30年度	267,357	139,044	-	28,234	99,000	-	1,079
29	291,577	146,843	1,116	30,952	110,793	70	1,803
28	271,238	167,250	3,256	20,619	79,131	-	982
27	264,834	136,936	216	24,776	102,222	-	684

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-13. 着工建築物用途別床面積

年 度	(単位：㎡)									各年度中 (情報管理課)	
	全建築物計	居住専用住宅	居住専用住宅	居住産業併建建築物	農林水産業用建築物	鉱業,採石業,砂利採取業,建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信業用建築物		
令和元年度	236,551	192,212	966	992	702	182	10,325	-	-		
平成30年度	267,357	205,304	685	1,393	3,600	3,359	13,635	-	-		
29	291,577	201,470	1,402	1,550	1,726	595	31,491	465	-		
28	271,238	218,152	1,342	551	791	727	16,967	136	-		
27	264,834	181,844	2,034	755	-	25	21,863	-	-	3,530	
年 度	運輸業用建築物	卸売業,小売業用建築物	金融業,保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業,飲食サービス業用建築物	教育,学習支援業用建築物	医療,福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物	
令和元年度	761	2,833	-	2,006	1,696	2,082	12,653	2,373	146	6,622	
平成30年度	686	9,800	-	1,074	2,323	6,251	4,904	2,003	245	12,095	
29	-	26,597	-	970	1,252	1,707	16,314	993	271	4,774	
28	1,018	3,773	-	784	5,133	8,834	8,104	1,956	154	2,816	
27	37	18,786	644	888	2,502	7,948	7,558	6,580	2,659	7,181	

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-14. 家屋の種類別状況

## A 総括

年次	(単位：千㎡, 百万円)									各年1月1日(資産税課)	
	評 価			家 屋			非課税家屋				
	総 数			木 造			木 造 以 外			総 数	床面積
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格		
令和2年	95,668	15,957	611,813	70,992	6,576	187,009	24,676	9,381	424,804	2,731	1,391
平成31年	95,225	15,837	596,232	70,647	6,509	177,629	24,578	9,328	418,603	2,730	1,385
30	94,986	15,692	577,556	70,306	6,443	168,635	24,680	9,249	408,921	2,722	1,382
29	94,515	15,532	576,780	69,912	6,367	171,638	24,603	9,165	405,142	2,709	1,377
28	93,854	15,406	560,532	69,338	6,280	162,261	24,516	9,126	398,271	2,721	1,376

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。

## B 木造家屋

家屋の種類	区 分	(単位：千㎡)										各年1月1日(資産税課)	
		令和2年		平成31年		平成30年		平成29年		平成28年			
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積		
総 数		70,992	6,576	70,647	6,509	70,306	6,443	69,912	6,366	69,338	6,280		
専 用 住 宅		62,626	5,709	62,116	5,634	61,633	5,562	61,109	5,487	60,476	5,404		
共 同 住 宅・寄 宿 舎		1,836	413	1,867	412	1,891	413	1,895	407	1,897	402		
併 用 住 宅		1,850	177	1,928	182	1,954	184	1,996	187	2,026	189		
農家・養蚕・漁業者住宅		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
旅館・料亭・待合・ホテル		13	2	14	2	13	2	13	2	15	2		
事務所・銀行・店舗		832	62	826	61	828	60	857	61	849	60		
劇場・映画館・病院		77	10	76	10	75	10	73	10	72	9		
公 衆 浴 場		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
工 場 ・ 倉 庫		1,170	103	1,180	106	1,201	107	1,208	106	1,214	107		
土 蔵		56	2	57	2	57	2	54	1	54	1		
附 属 家		2,532	98	2,583	100	2,654	103	2,707	105	2,735	106		

資料：「固定資産概要調書」

注1) 免税点未満のものを含む。

2) 附属家には酪農舎、蚕室、煙草乾燥場、簡易附属家を含む。

## C 木造以外の家屋

家屋の種類	区 分	(単位：千㎡)										各年1月1日(資産税課)	
		令和2年		平成31年		平成30年		平成29年		平成28年			
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積		
総 数		24,676	9,381	24,578	9,327	24,680	9,249	24,603	9,165	24,516	9,126		
事務所・店舗・百貨店・銀行		2,431	1,495	2,445	1,496	2,423	1,482	2,431	1,461	2,442	1,461		
住 宅 ・ ア パ ー ト		13,772	5,250	13,726	5,224	13,670	5,179	13,550	5,106	13,459	5,077		
病 院 ・ ホ テ ル		249	237	249	238	258	245	266	250	259	240		
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場		3,509	1,928	3,437	1,901	3,462	1,865	3,474	1,875	3,474	1,873		
そ の 他		4,715	471	4,721	468	4,867	478	4,882	473	4,882	475		

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。