

1

2

3

4

5

6

7

8

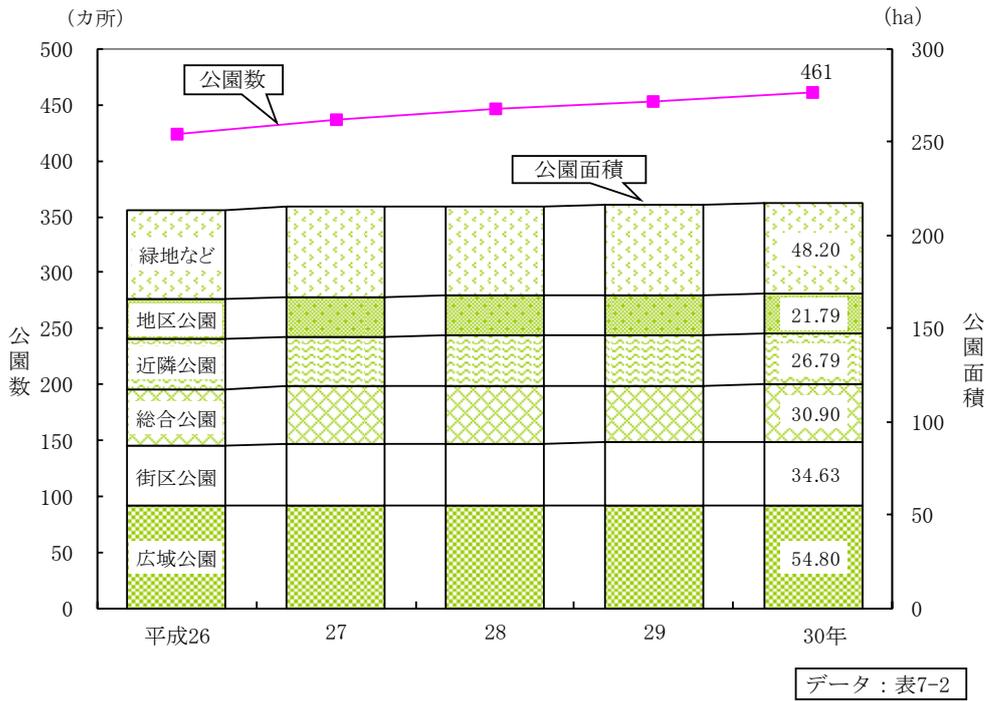
9

10

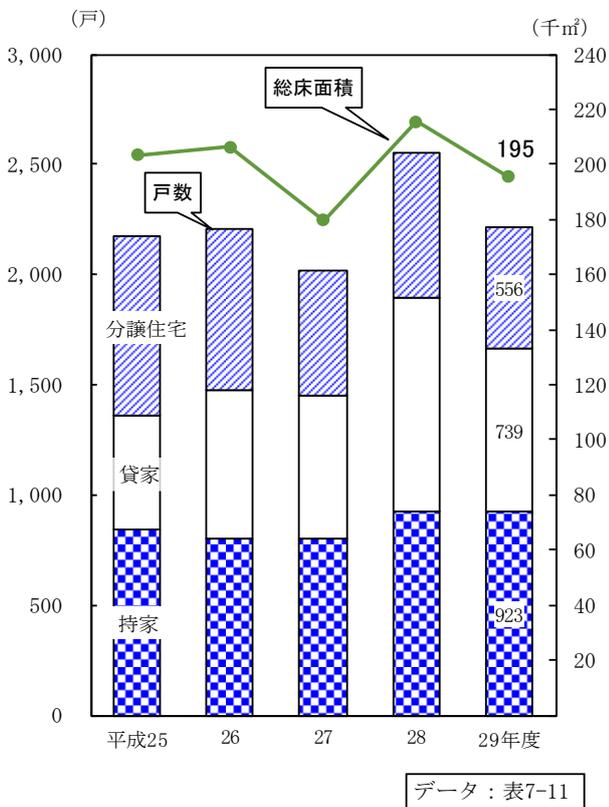
11

建設および住宅

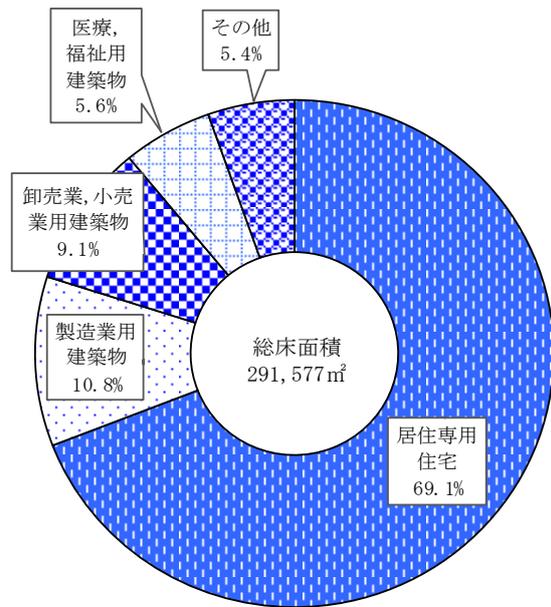
### 都市公園数および面積の推移



### 着工新設住宅戸数および床面積



### 着工建築物用途別床面積 (平成29年度)



## &lt; 道路および橋梁 &gt;

## 7-1. 道路および橋梁

(単位：m, %)

各年4月1日 (道路総務課)

| 年次         | 道 路   |            |                  |                | 橋 梁 |       | 備 考       |
|------------|-------|------------|------------------|----------------|-----|-------|-----------|
|            | 路線数   | 実延長<br>(A) | 舗装済<br>延長<br>(B) | 舗装率<br>(B)/(A) | 個数  | 延長    |           |
| <b>総 数</b> |       |            |                  |                |     |       |           |
| 平成30年      | 3,082 | 695,965    | 690,080          | 99.2           | 237 | 5,459 |           |
| 29         | 3,041 | 691,818    | 685,266          | 99.1           | 238 | 5,456 |           |
| 28         | 2,999 | 688,573    | 682,021          | 99.0           | 238 | 5,456 |           |
| 27         | 2,943 | 673,969    | 667,448          | 99.0           | 234 | 5,273 |           |
| 26         | 2,908 | 672,446    | 665,859          | 99.0           | 233 | 5,426 |           |
| <b>国 道</b> |       |            |                  |                |     |       |           |
| 平成30年      | 4     | 27,180     | 27,180           | 100.0          | 21  | 1,210 | 国道4路線     |
| 29         | 4     | 27,180     | 27,180           | 100.0          | 22  | 1,210 | 国道2号      |
| 28         | 4     | 27,180     | 27,180           | 100.0          | 22  | 1,210 | 国道28号ほか   |
| 27         | 4     | 27,104     | 27,104           | 100.0          | 22  | 1,210 |           |
| 26         | 4     | 27,235     | 27,235           | 100.0          | 25  | 1,398 |           |
| <b>県 道</b> |       |            |                  |                |     |       |           |
| 平成30年      | 15    | 35,137     | 35,137           | 100.0          | 23  | 1,402 | 主要地方道5路線  |
| 29         | 17    | 35,643     | 35,643           | 100.0          | 23  | 1,402 | 県道明石神戸宝塚線 |
| 28         | 17    | 35,643     | 35,643           | 100.0          | 23  | 1,402 | 県道神戸明石線ほか |
| 27         | 17    | 35,643     | 35,643           | 100.0          | 23  | 1,402 |           |
| 26         | 17    | 35,643     | 35,643           | 100.0          | 23  | 1,402 |           |
| <b>市 道</b> |       |            |                  |                |     |       |           |
| 平成30年      | 3,063 | 633,648    | 627,763          | 99.1           | 193 | 2,847 |           |
| 29         | 3,020 | 628,995    | 622,443          | 99.0           | 193 | 2,844 |           |
| 28         | 2,978 | 625,750    | 619,198          | 99.0           | 193 | 2,844 |           |
| 27         | 2,922 | 611,222    | 604,701          | 98.9           | 189 | 2,661 |           |
| 26         | 2,887 | 609,568    | 602,981          | 98.9           | 185 | 2,626 |           |

資料：国道…近畿地方整備局兵庫国道事務所、兵庫県加古川土木事務所調べによる。

県道…兵庫県加古川土木事務所調べによる。

注1) 橋梁はすべて永久橋である。

2) 主要地方道は、地方道のうち国土交通大臣が特に指定する主要な道路で、国道と一体となって広域交通を分担する広域幹線道路として位置づけられている。

## &lt; 公 園 &gt;

## 7-2. 公園数および面積

| (単位：件, ha, m <sup>2</sup> ) |        | 各年4月1日 (緑化公園課) |       |       |       |       |                    |                   |
|-----------------------------|--------|----------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------------------|
| 年 次                         | 総 数    | 街区公園           | 近隣公園  | 地区公園  | 総合公園  | 広域公園  | 墓園,<br>緑地,<br>緑道など | 1人<br>あたり<br>公園面積 |
| <b>公 園 数</b>                |        |                |       |       |       |       |                    |                   |
| 平成30年                       | 461    | 361            | 15    | 2     | 2     | 1     | 80                 |                   |
| 本 庁                         | 171    | 123            | 7     | 1     | -     | 1     | 39                 |                   |
| 大久保                         | 142    | 117            | 3     | -     | 1     | -     | 21                 |                   |
| 魚 住                         | 89     | 71             | 4     | 1     | -     | -     | 13                 |                   |
| 二 見                         | 59     | 50             | 1     | -     | 1     | -     | 7                  |                   |
| 平成29年                       | 453    | 354            | 15    | 2     | 2     | 1     | 79                 |                   |
| 28                          | 446    | 347            | 15    | 2     | 2     | 1     | 79                 |                   |
| 27                          | 436    | 337            | 15    | 2     | 2     | 1     | 79                 |                   |
| 26                          | 424    | 328            | 15    | 2     | 2     | 1     | 76                 |                   |
| <b>面 積</b>                  |        |                |       |       |       |       |                    |                   |
|                             | ha     | ha             | ha    | ha    | ha    | ha    | ha                 | m <sup>2</sup>    |
| 平成30年                       | 217.11 | 34.63          | 26.79 | 21.79 | 30.90 | 54.80 | 48.20              | 7.32              |
| 本 庁                         | 103.79 | 12.28          | 13.31 | 12.77 | -     | 54.80 | 10.63              |                   |
| 大久保                         | 64.68  | 12.36          | 4.86  | -     | 13.90 | -     | 33.56              |                   |
| 魚 住                         | 22.95  | 5.60           | 7.42  | 9.02  | -     | -     | 0.91               |                   |
| 二 見                         | 25.69  | 4.39           | 1.20  | -     | 17.00 | -     | 3.10               |                   |
| 平成29年                       | 216.04 | 34.07          | 26.79 | 21.28 | 30.90 | 54.80 | 48.20              | 7.34              |
| 28                          | 215.69 | 33.72          | 26.79 | 21.28 | 30.90 | 54.80 | 48.20              | 7.36              |
| 27                          | 215.63 | 33.29          | 26.79 | 21.28 | 30.90 | 54.80 | 48.57              | 7.40              |
| 26                          | 213.72 | 32.01          | 26.79 | 21.28 | 30.90 | 54.80 | 47.94              | 7.35              |

## ＜ 住 宅 ＞

### ◇住宅・土地統計調査（所管 総務省）

住宅・土地統計調査は、昭和 23 年から 5 年ごとに行われており、我が国における住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

平成 25 年住宅・土地統計調査では、近年において多様化している国民の居住状況や少子・高齢化等の社会・経済状況の変化を踏まえ、住宅ストックのみならず、少子・高齢社会を支える居住環境、耐震性・防火性・省エネルギー性などの住宅性能、土地の有効利用状況を明らかにするとともに、東日本大震災による転居等に関する実態等を明らかにすることとしている。

#### 1. 調査の期日

平成 25 年住宅・土地統計調査は平成 25 年 10 月 1 日現在で実施した。

#### 2. 利用上の注意

この調査は抽出調査である。本市の場合平成 25 年住宅・土地統計調査では、平成 22 年国勢調査区 2,128 調査区の中から 348 の標本調査区が抽出された。さらに、抽出された標本調査区を基本とする調査単位区内から総務省の定めた方法で 17 の住戸を抽出して調査する層化 2 段抽出法によって行った。

結果数値は推定値である。算出にあたっては、調査単位区別の調査結果に、その調査単位区の調査対象住戸の抽出率の逆数（調査単位区内総住戸数／調査単位区内調査住戸数）、標本調査区を分割して調査単位区とした場合はその分割数及びその調査単位区を含む標本調査区に適用された抽出率の逆数の積を乗じて合算し、平成 25 年 10 月 1 日現在の推計人口に合致するよう一定に比率を乗じた。

なお、この結果と全数調査から得られるであろう数値との間には推計誤差が見込まれる。また、表中で個々に内訳数値を合計したものとその総数とは必ずしも一致しない。

#### 3. 用語の解説

##### ○居住世帯のない住宅

一時現在者のみの住宅… 昼間だけ使用しているとか、何人かの人が交代で寝泊まりしているなどそこにふだん居住している者が 1 人もいない住宅

空き家…………… 二次的住宅（別荘など）、賃貸用又は売却用の住宅、左記以外の人が住んでいない住宅

建築中…………… 住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが戸締りができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）

##### ○住宅の種類

専用住宅…………… 居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅

店舗その他の併用住宅… 商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

##### ○住宅の所有の関係

持ち家…………… そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅  
最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。

借家…………… 賃貸住宅（社宅、公務員住宅などの「給与住宅」を含む）をいう。

##### ○住宅の建て方

一戸建…………… 1 つの建物が 1 住宅であるもの

長屋建…………… 2 つ以上の住宅を 1 棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を持っているもの

共同住宅…………… 1棟の中に2つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや、2つ以上の住宅を重ねて建てたもの

その他…………… 上記以外のもので工場や事務所などの一部が住宅になっているような場合

○建物の構造

木造

- ・木造（防火木造を除く。）  
建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの。ただし「防火木造」に該当するものは含めない。
- ・防火木造  
柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼の恐れのある部分がモルタル、サイディングボード、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの

非木造

- ・鉄筋・鉄骨コンクリート造  
建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの
- ・鉄骨造  
建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの
- ・その他  
上記以外のもの。例えば、ブロック造、レンガ造などのものが含まれる。

○居室数及び居室の畳数

居室数…………… 居室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

なお、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合には、居室の数に含めた。

また、同居世帯がある場合には、同居世帯が使用している室数も含めた。

居室の畳数…………… 上に述べた各居室の畳数の合計をいう。洋間など畳を敷いていない居室も、3.3平方メートルを2畳の割合で畳数に換算した。

## 7-3. 住宅・土地統計調査

## A 住宅数と世帯数の推移

| (単位：戸，世帯) |         | 各年10月1日(情報管理課) |         |         |         |        |
|-----------|---------|----------------|---------|---------|---------|--------|
| 区 分       | 平成25年   | 平成20年          | 平成15年   | 平成10年   | 平成5年    | 昭和63年  |
| 住 宅 数     | 142,310 | 132,770        | 130,090 | 117,440 | 102,910 | 96,720 |
| 居住あり      | 123,880 | 112,730        | 108,480 | 100,970 | 91,650  | 81,880 |
| 居住なし      | 18,430  | 20,040         | 21,600  | 16,470  | 11,270  | 14,840 |
| うち空き家     | 17,940  | 19,480         | 20,420  | 14,690  | 9,040   | 12,810 |
| 世 帯 数     | 125,330 | 113,500        | 109,450 | 101,790 | 92,430  | 82,550 |
| 1世帯あたり住宅数 | 1.14    | 1.17           | 1.19    | 1.15    | 1.11    | 1.17   |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## B 住宅の種類，所有関係別住宅数等（人の居住する住宅のみ）

| (単位：戸，世帯，人，室，畳，㎡) |         | 各年10月1日(情報管理課) |         |                 |                     |                   |                   |             |
|-------------------|---------|----------------|---------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 区 分               | 住 宅 数   | 世 帯 数          | 世 帯 人 員 | 1 居 住 宅 当 室 たり数 | 1 居 住 宅 室 当 の 畳 たり数 | 1 延 住 宅 べ 当 面 たり積 | 1 居 住 室 当 の 畳 たり数 | 1 人 室 当 たり員 |
|                   |         |                |         | 数               | 数                   | 数                 | 数                 | 数           |
| 平成25年             | 123,880 | 125,280        | 290,560 | 4.41            | 30.38               | 84.33             | 12.84             | 0.54        |
| 持ち家               | 80,000  | 81,180         | 210,880 | 5.13            | 35.87               | 101.76            | 13.61             | 0.51        |
| 借家                | 41,170  | 41,390         | 75,690  | 3.01            | 19.70               | 50.46             | 10.72             | 0.61        |
| 専用住宅              | 122,520 | 123,890        | 286,890 | 4.40            | 30.31               | 83.70             | 12.84             | 0.54        |
| 持ち家               | 78,790  | 79,950         | 207,450 | 5.13            | 35.83               | 101.05            | 13.61             | 0.51        |
| 借家                | 41,050  | 41,270         | 75,490  | 3.01            | 19.71               | 50.40             | 10.72             | 0.61        |
| 店舗その他の併用住宅        | 1,360   | 1,390          | 3,670   | 5.33            | 36.31               | 140.99            | 13.20             | 0.52        |
| 平成20年             | 112,730 | 113,500        | 286,940 | 4.59            | 30.55               | 84.55             | 11.95             | 0.56        |
| 15                | 108,480 | 109,290        | 288,010 | 4.64            | 30.08               | 83.81             | 11.28             | 0.57        |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## C 住宅の建て方，構造，建築の時期別住宅数（人の居住する住宅）

| (単位：戸)  |         | 各年10月1日(情報管理課) |         |           |        |        |        |
|---------|---------|----------------|---------|-----------|--------|--------|--------|
| 区 分     | 平成25年   | 平成20年          | 平成15年   | 区 分       | 平成25年  | 平成20年  | 平成15年  |
| 住 宅 総 数 | 123,880 | 112,730        | 108,480 | 建 築 の 時 期 |        |        |        |
| 建 て 方   |         |                |         | 昭和45年以前   | 11,680 | 13,790 | 18,000 |
| 一 戸 建   | 58,420  | 52,180         | 50,610  | 昭和46年～55年 | 20,320 | 25,000 | 26,620 |
| 長 屋 建   | 2,030   | 2,360          | 3,030   | 56年～平成2年  | 25,900 | 19,650 | 23,870 |
| 共同住宅    | 63,230  | 57,980         | 54,630  | 平成3年～12年  | 31,150 | 31,290 | 32,340 |
| そ の 他   | 200     | 210            | 210     | 13年～17年   | 12,190 | 11,920 | 5,650  |
| 構 造     |         |                |         | 18年～22年   | 10,970 | 5,100  | -      |
| 木 造     | 20,730  | 23,840         | 25,340  | 23年～25年9月 | 4,810  | -      | -      |
| 防火木造    | 37,960  | 29,770         | 28,980  |           |        |        |        |
| 非木造     | 65,180  | 59,130         | 54,160  |           |        |        |        |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## D 1か月当たり家賃別借家に居住する主世帯数

(単位：世帯) 平成25年10月1日(情報管理課)

| 1か月当たり家賃        | 総数<br>(借家) | 世帯人員   |       |       |       |     |      | 住宅の建て方 |       |        |     |
|-----------------|------------|--------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|--------|-----|
|                 |            | 1人     | 2     | 3     | 4     | 5   | 6人以上 | 一戸建    | 長屋建   | 共同住宅   | その他 |
| 総数              | 41,170     | 22,400 | 9,070 | 5,410 | 3,250 | 760 | 280  | 2,010  | 1,290 | 37,860 | 20  |
| 0円              | 1,110      | 530    | 120   | 190   | 240   | -   | 40   | 150    | 20    | 930    | -   |
| 1~10,000円未満     | 1,200      | 900    | 140   | 120   | 20    | -   | 20   | 20     | 70    | 1,110  | -   |
| 10,000~20,000   | 3,000      | 1,770  | 660   | 400   | 110   | 50  | 20   | 40     | -     | 2,960  | -   |
| 20,000~40,000   | 9,080      | 5,860  | 1,770 | 930   | 400   | 70  | 60   | 320    | 250   | 8,520  | -   |
| 40,000~60,000   | 12,640     | 8,430  | 2,200 | 1,190 | 630   | 170 | 30   | 520    | 390   | 11,730 | -   |
| 60,000~80,000   | 10,110     | 3,660  | 3,010 | 1,810 | 1,180 | 400 | 50   | 420    | 260   | 9,430  | -   |
| 80,000~100,000  | 2,090      | 530    | 730   | 500   | 270   | 40  | 20   | 70     | 80    | 1,940  | -   |
| 100,000~150,000 | 730        | 50     | 200   | 120   | 280   | 40  | 50   | 180    | 60    | 470    | 20  |
| 150,000~200,000 | 110        | -      | 20    | 60    | 30    | -   | -    | -      | 30    | 80     | -   |
| 200,000円以上      | 30         | -      | -     | -     | 30    | -   | -    | 30     | -     | -      | -   |
| 不詳              | 1,070      | 680    | 230   | 90    | 70    | -   | -    | 260    | 130   | 680    | -   |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## E 過去5年間の高齢者等のための設備の工事状況(持ち家)

(単位：戸) 各年10月1日(情報管理課)

| 区分          | 総数<br>(持ち家) | 高齢者等のための工事をした |              |          |       |        |       | 高齢者等のための工事をしていない |
|-------------|-------------|---------------|--------------|----------|-------|--------|-------|------------------|
|             |             | 総数            | 階段や廊下の手すりの設置 | 屋内の段差の解消 | 浴室の工事 | トイレの工事 | その他   |                  |
| 平成25年       | 80,000      | 10,480        | 5,770        | 1,750    | 4,930 | 4,700  | 1,730 | 69,520           |
| 65歳以上の世帯員の有 | 34,050      | 8,060         | 4,770        | 1,240    | 3,730 | 3,790  | 1,240 | 25,990           |
| 〃 無         | 38,440      | 2,380         | 980          | 520      | 1,200 | 910    | 480   | 36,050           |
| 平成20年       | 75,690      | 7,170         | 3,480        | 1,010    | 3,260 | 3,050  | 1,140 | 68,510           |
| 15          | 71,070      | 6,580         | 3,020        | 1,510    | 3,150 | 2,880  | 1,350 | 64,490           |
| 10          | 63,620      | 4,340         | 1,700        | 1,240    | 2,830 |        | 470   | 59,290           |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注 1) 65歳以上の世帯員の有無「不詳」を含む。

2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## F 県内住宅水準比較(人口10万人以上の市)

(単位：室、畳、㎡、人) 平成25年10月1日(情報管理課)

| 区分   | 1住宅当たり<br>居室数 | 1住宅当たり<br>居室の畳数 | 1住宅当たり<br>延べ面積 | 1人当たり<br>居室の畳数 | 1室当たり<br>人員 |
|------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| 明石市  | 4.41          | 30.38           | 84.33          | 12.84          | 0.54        |
| 県平均  | 4.74          | 33.33           | 94.91          | 14.16          | 0.50        |
| 神戸市  | 4.04          | 28.86           | 77.38          | 13.40          | 0.53        |
| 姫路市  | 5.23          | 35.85           | 108.77         | 14.58          | 0.47        |
| 西宮市  | 3.95          | 29.57           | 78.06          | 13.80          | 0.54        |
| 尼崎市  | 3.83          | 25.68           | 69.80          | 12.33          | 0.54        |
| 加古川市 | 5.20          | 35.62           | 102.46         | 14.08          | 0.49        |
| 宝塚市  | 4.62          | 34.63           | 94.52          | 15.04          | 0.50        |
| 伊丹市  | 4.30          | 29.88           | 80.92          | 12.25          | 0.57        |
| 川西市  | 5.02          | 36.52           | 100.08         | 15.05          | 0.48        |
| 三田市  | 5.24          | 40.73           | 114.25         | 15.07          | 0.52        |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 居住世帯のある住宅による比較数値

## G 居住世帯のない住宅数

| (単位：戸) |        | 各年10月1日(情報管理課) |        |     |  |
|--------|--------|----------------|--------|-----|--|
| 年次     | 総数     | 一時現在のみの住宅      | 空き家    | 建築中 |  |
| 平成25年  | 18,430 | 310            | 17,940 | 180 |  |
| 20     | 20,040 | 340            | 19,480 | 210 |  |
| 15     | 21,600 | 1,110          | 20,420 | 70  |  |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 7-4. 市営住宅数

| (単位：戸) |       | 各年4月1日(住宅課) |    |      |       |       |         |           |
|--------|-------|-------------|----|------|-------|-------|---------|-----------|
| 年次     | 総数    | 普通市営住宅      |    |      |       | 準公営住宅 | 特別市営住宅  | 改良市営住宅    |
|        |       | 総数          | 木造 | 簡易耐火 | 中高層耐火 | 高層耐火  | 木造・中層耐火 | 中層耐火・簡易耐火 |
| 平成30年  | 2,087 | 1,842       | 1  | 32   | 1,809 | 6     | 7       | 232       |
| 29     | 2,087 | 1,842       | 1  | 32   | 1,809 | 6     | 7       | 232       |
| 28     | 2,087 | 1,842       | 1  | 32   | 1,809 | 6     | 7       | 232       |
| 27     | 2,094 | 1,842       | 1  | 32   | 1,809 | 6     | 14      | 232       |
| 26     | 2,124 | 1,859       | 2  | 76   | 1,781 | 6     | 27      | 232       |

注) 準公営住宅の平成29年以前は、特定公共賃貸住宅数

## 7-5. 県営住宅数

| (単位：戸) |       | 各年4月1日(県住宅管理課) |      |     |       |          |
|--------|-------|----------------|------|-----|-------|----------|
| 年次     | 総数    | 普通県営住宅         |      |     |       | 特別賃貸県営住宅 |
|        |       | 総数             | 簡易耐火 | 準耐火 | 中高層耐火 | 鉄筋造      |
| 平成30年  | 4,901 | 4,824          | -    | 21  | 4,803 | 77       |
| 29     | 5,058 | 4,972          | -    | 21  | 4,951 | 86       |
| 28     | 5,053 | 4,897          | -    | 21  | 4,876 | 156      |
| 27     | 5,055 | 4,899          | -    | 21  | 4,878 | 156      |
| 26     | 5,134 | 4,978          | -    | 21  | 4,957 | 156      |

## 7-6. 機構住宅数(賃貸住宅)

| (単位：戸) |       | 各年4月1日(都市再生機構兵庫住宅管理センター) |      |     |      |       |     |      |      |     |     |
|--------|-------|--------------------------|------|-----|------|-------|-----|------|------|-----|-----|
| 年次     | 総数    | 1DK                      | 1LDK | 2DK | 2LDK | 3K    | 3DK | 3LDK | 4LDK | 5DK | 5LK |
| 平成30年  | 2,652 | 61                       | 57   | 868 | 17   | 1,516 | 23  | 19   | 80   | 6   | 5   |
| 29     | 2,652 | 61                       | 55   | 857 | 17   | 1,530 | 22  | 15   | 84   | 6   | 5   |
| 28     | 2,652 | 61                       | 42   | 825 | 21   | 1,571 | 22  | 13   | 86   | 6   | 5   |
| 27     | 2,652 | 61                       | 24   | 804 | 12   | 1,622 | 22  | 8    | 89   | 5   | 5   |
| 26     | 2,652 | 61                       | 15   | 807 | 20   | 1,620 | 22  | 8    | 89   | 5   | 5   |

注) 資料提供・照会先：「独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ兵庫住まいセンター」

## 7-7. 公社住宅数（賃貸住宅）

| (単位：戸) |     | 各年4月1日（県住宅供給公社） |      |     |          |
|--------|-----|-----------------|------|-----|----------|
| 年次     | 総数  | 2DK             | 2LDK | 3DK | 3LDK     |
| 平成30年  | 250 | -               | -    | 34  | 216(86)  |
| 29     | 250 | -               | -    | 34  | 216(86)  |
| 28     | 250 | -               | -    | 34  | 216(125) |
| 27     | 250 | -               | -    | 34  | 216(125) |
| 26     | 250 | -               | -    | 34  | 216(125) |

注) 3LDK ( ) 内は県住化住宅数

## 7-8. 市営住宅申込状況

| (単位：戸, 人, 倍) |      | 各年度中（住宅課） |      |        |      |      |          |      |      |        |      |      |        |      |      |
|--------------|------|-----------|------|--------|------|------|----------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|
| 年度           | 総数   |           |      | 普通市営住宅 |      |      | 特定公共賃貸住宅 |      |      | 特別市営住宅 |      |      | 改良市営住宅 |      |      |
|              | 募集戸数 | 申込者数      | 申込倍率 | 募集戸数   | 申込者数 | 申込倍率 | 募集戸数     | 申込者数 | 申込倍率 | 募集戸数   | 申込者数 | 申込倍率 | 募集戸数   | 申込者数 | 申込倍率 |
| 平成29年度       | 46   | 216       | 4.70 | 46     | 216  | 4.70 | -        | -    | -    | -      | -    | -    | 4      | 2    | 0.50 |
| 28           | 41   | 227       | 5.54 | 35     | 227  | 6.49 | 6        | -    | -    | -      | -    | -    | 3      | 3    | 1.00 |
| 27           | 50   | 210       | 4.20 | 44     | 210  | 4.77 | 6        | -    | -    | -      | -    | -    | 5      | 3    | 0.60 |
| 26           | 42   | 172       | 4.10 | 36     | 172  | 4.78 | 6        | -    | -    | -      | -    | -    | 8      | 9    | 1.13 |
| 25           | 88   | 212       | 2.41 | 82     | 212  | 2.59 | 6        | -    | -    | -      | -    | -    | 2      | 2    | 1.00 |

注) 総数には改良市営住宅を含めない。

## 7-9. 高層建築物（31m以上）棟数

| (単位：棟)  |     | 平成29年度末（消防局） |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |       |  |
|---------|-----|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|--|
| 区分      | 総数  | 9階以下         | 10階 | 11階 | 12階 | 13階 | 14階 | 15階 | 16階 | 17階 | 18階 | 19階 | 20階以上 |  |
| 総数      | 184 | 38           | 27  | 33  | 8   | 18  | 33  | 21  | -   | -   | 1   | 1   | 4     |  |
| 既存のもの   | 182 | 38           | 27  | 33  | 8   | 18  | 32  | 20  | -   | -   | 1   | 1   | 4     |  |
| 29年度中完成 | 2   | -            | -   | -   | -   | -   | 1   | 1   | -   | -   | -   | -   | -     |  |

## 7-10. 用途別建築確認申請状況

| 年度・用途                 | 各年度中（建築安全課）      |                  |             |          |            |                |              |              |              |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|----------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 全 市              |                  |             |          |            | 本 庁            | 大久保          | 魚 住          | 二 見          |
|                       | 総 数              | 新 築              | 増 築         | 改 築      | 用 途<br>変 更 |                |              |              |              |
| 平成29年度                | 1,545<br>(2,200) | 1,473<br>(2,053) | 58<br>(105) | -<br>(-) | 14<br>(42) | 625<br>(1,040) | 499<br>(618) | 262<br>(357) | 159<br>(185) |
| 専 用 住 宅               | 1,250            | 1,236            | 14          | -        | -          | 480            | 433          | 218          | 119          |
| 併 用 住 宅               | 4                | 4                | -           | -        | -          | 1              | 3            | -            | -            |
| 長 屋 式 住 宅             | 51<br>(298)      | 51<br>(298)      | -<br>(-)    | -<br>(-) | -<br>(-)   | 27<br>(145)    | 16<br>(93)   | 3<br>(20)    | 5<br>(40)    |
| 寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等     | 55<br>(648)      | 47<br>(515)      | 3<br>(91)   | -<br>(-) | 5<br>(42)  | 35<br>(414)    | 12<br>(89)   | 6<br>(119)   | 2<br>(26)    |
| 工 場 ・ 作 業 場           | 24               | 2                | 22          | -        | -          | 9              | 4            | 2            | 9            |
| 飲 食 店                 | 7                | 5                | -           | -        | 2          | 4              | 2            | -            | 1            |
| 物 品 販 売 店             | 9                | 7                | 2           | -        | -          | 3              | 2            | 4            | -            |
| 百 貨 店 ・ マーケット等        | 19               | 18               | 1           | -        | -          | 8              | 3            | 4            | 4            |
| 遊 技 場 等               | 1                | 1                | -           | -        | -          | -              | -            | 1            | -            |
| 事 務 所                 | 8                | 5                | 2           | -        | 1          | 2              | 2            | 2            | 2            |
| 旅 館 ・ ホ テ ル 等         | -                | -                | -           | -        | -          | -              | -            | -            | -            |
| 社 寺 ・ 教 会             | -                | -                | -           | -        | -          | -              | -            | -            | -            |
| 公 会 堂 ・ 集 会 場         | 1                | 1                | -           | -        | -          | 1              | -            | -            | -            |
| 病 院 ・ 診 療 所 等         | 2                | 1                | -           | -        | 1          | 1              | 1            | -            | -            |
| 福 祉 施 設 等             | 17               | 13               | 2           | -        | 2          | 4              | 5            | 8            | -            |
| 学 校 等                 | 7                | 1                | 6           | -        | -          | 4              | 1            | 2            | -            |
| 幼 稚 園 ・ 盲 ・ ろ う 学 校 等 | 4                | 1                | 1           | -        | 2          | 3              | 1            | -            | -            |
| 納 屋 ・ 倉 庫             | 10               | 10               | -           | -        | -          | 5              | 3            | -            | 2            |
| 車 庫 ・ 駐 車 場           | 10               | 10               | -           | -        | -          | 3              | 4            | 2            | 1            |
| 複 合 用 途               | -                | -                | -           | -        | -          | -              | -            | -            | -            |
| 建 築 設 備               | 49               | 49               | -           | -        | -          | 28             | 5            | 9            | 7            |
| そ の 他                 | 17               | 11               | 5           | -        | 1          | 7              | 2            | 1            | 7            |
| 平成28年度                | 1,709<br>(2,706) | 1,638<br>(2,674) | 63<br>(15)  | 1<br>(-) | 7<br>(17)  | 694<br>(1,453) | 517<br>(628) | 286<br>(323) | 212<br>(302) |
| 27                    | 1,508<br>(2,056) | 1,432<br>(2,031) | 71<br>(24)  | -<br>(-) | 5<br>(1)   | 637<br>(904)   | 494<br>(722) | 238<br>(298) | 139<br>(132) |
| 26                    | 1,539<br>(2,035) | 1,445<br>(1,891) | 88<br>(144) | -<br>(-) | 6<br>(-)   | 637<br>(952)   | 483<br>(636) | 247<br>(287) | 172<br>(160) |
| 25                    | 1,702<br>(2,187) | 1,617<br>(2,164) | 79<br>(23)  | -<br>(-) | 6<br>(-)   | 627<br>(884)   | 627<br>(810) | 250<br>(269) | 198<br>(224) |
| 24                    | 1,498<br>(2,019) | 1,395<br>(1,889) | 93<br>(130) | 3<br>(-) | 7<br>(-)   | 593<br>(942)   | 557<br>(701) | 226<br>(264) | 122<br>(112) |

注1) 数値は建築確認交付件数である。

2) ( ) 内は住宅戸数

3) 工作物は除く。

## 7-11. 着工新設住宅利用関係別戸数および床面積

| 年 度          | 各年度中 (情報管理課) |         |        |         |         |
|--------------|--------------|---------|--------|---------|---------|
|              | 総 数          | 持 家     | 貸 家    | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
| <b>戸数・件数</b> |              |         |        |         |         |
| 平成29年度       | 2,218        | 923     | 739    | -       | 556     |
| 28           | 2,554        | 923     | 971    | -       | 660     |
| 27           | 2,017        | 800     | 649    | -       | 568     |
| 26           | 2,210        | 802     | 670    | -       | 738     |
| 25           | 2,174        | 841     | 523    | -       | 810     |
| <b>床面積</b>   |              |         |        |         |         |
| 平成29年度       | 195,424      | 104,459 | 38,608 | -       | 52,357  |
| 28           | 215,636      | 103,714 | 47,140 | -       | 64,782  |
| 27           | 179,561      | 89,838  | 34,283 | -       | 55,440  |
| 26           | 206,141      | 90,426  | 35,530 | -       | 80,185  |
| 25           | 203,490      | 95,083  | 28,783 | -       | 79,624  |

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-12. 着工建築物構造別棟数および床面積

| 年 度        | 各年度中 (情報管理課) |         |                 |                |         |                 |       |
|------------|--------------|---------|-----------------|----------------|---------|-----------------|-------|
|            | 総 数          | 木 造     | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 | 鉄 筋<br>コンクリート造 | 鉄 骨 造   | コンクリート<br>ブロック造 | そ の 他 |
| <b>棟 数</b> |              |         |                 |                |         |                 |       |
| 平成29年度     | 1,581        | 1,248   | 1               | 21             | 265     | 3               | 43    |
| 28         | 1,743        | 1,401   | 3               | 20             | 290     | -               | 29    |
| 27         | 1,503        | 1,189   | 2               | 20             | 266     | -               | 26    |
| 26         | 1,609        | 1,286   | 2               | 27             | 271     | 2               | 21    |
| 25         | 1,704        | 1,330   | 2               | 25             | 315     | 3               | 29    |
| <b>床面積</b> |              |         |                 |                |         |                 |       |
| 平成29年度     | 291,577      | 146,843 | 1,116           | 30,952         | 110,793 | 70              | 1,803 |
| 28         | 271,238      | 167,250 | 3,256           | 20,619         | 79,131  | -               | 982   |
| 27         | 264,834      | 136,936 | 216             | 24,776         | 102,222 | -               | 684   |
| 26         | 348,919      | 142,289 | 65,701          | 38,284         | 101,986 | 43              | 616   |
| 25         | 289,190      | 153,193 | 1,670           | 33,980         | 99,437  | 65              | 845   |

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-13. 着工建築物用途別床面積

| (単位：㎡) |         | 各年度中（情報管理課） |             |          |                 |                      |          |                   |           |             |
|--------|---------|-------------|-------------|----------|-----------------|----------------------|----------|-------------------|-----------|-------------|
| 年 度    | 全建築物計   | 居住専用住宅      | 居住専用併住宅     | 居住産業用建築物 | 農林水産業用建築物       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物 | 製造業用建築物  | 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 | 情報通信業用建築物 |             |
| 平成29年度 | 291,577 | 201,470     | 1,402       | 1,550    | 1,726           | 595                  | 31,491   | 465               | -         |             |
| 28     | 271,238 | 218,152     | 1,342       | 551      | 791             | 727                  | 16,967   | 136               | -         |             |
| 27     | 264,834 | 181,844     | 2,034       | 755      | -               | 25                   | 21,863   | -                 | 3,530     |             |
| 26     | 348,919 | 187,694     | 3,105       | 67,425   | 25              | 55                   | 18,086   | -                 | 534       |             |
| 25     | 289,190 | 203,369     | 1,523       | 8,730    | 49              | -                    | 29,024   | -                 | -         |             |
| 年 度    | 運輸業用建築物 | 卸売業、小売業用建築物 | 金融業、保険業用建築物 | 不動産業用建築物 | 宿泊業、飲食サービス業用建築物 | 教育、学習支援業用建築物         | 医療、福祉、用物 | その他のサービス業用建築物     | 公務用建築物    | 他に分類されない建築物 |
| 平成29年度 | -       | 26,597      | -           | 970      | 1,252           | 1,707                | 16,314   | 993               | 271       | 4,774       |
| 28     | 1,018   | 3,773       | -           | 784      | 5,133           | 8,834                | 8,104    | 1,956             | 154       | 2,816       |
| 27     | 37      | 18,786      | 644         | 888      | 2,502           | 7,948                | 7,558    | 6,580             | 2,659     | 7,181       |
| 26     | 362     | 11,179      | 27          | 2,220    | 635             | 21,469               | 14,406   | 438               | 1,237     | 20,022      |
| 25     | 101     | 9,062       | 534         | 1,113    | 2,822           | 6,898                | 13,621   | 720               | 2,047     | 9,577       |

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

## 7-14. 家屋の種類別状況

## A 総括

(単位：千㎡，百万円)

各年1月1日（資産税課）

| 年次    | 評 価 家 屋 |        |         |        |       |         |         |       |         | 非課税家屋 |       |
|-------|---------|--------|---------|--------|-------|---------|---------|-------|---------|-------|-------|
|       | 総 数     |        |         | 木 造    |       |         | 木 造 以 外 |       |         | 総 数   | 床面積   |
|       | 棟 数     | 床面積    | 決定価格    | 棟 数    | 床面積   | 決定価格    | 棟 数     | 床面積   | 決定価格    |       |       |
| 平成30年 | 94,986  | 15,692 | 577,556 | 70,306 | 6,443 | 168,635 | 24,680  | 9,249 | 408,921 | 2,722 | 1,382 |
| 29    | 94,515  | 15,532 | 576,780 | 69,912 | 6,367 | 171,638 | 24,603  | 9,165 | 405,142 | 2,709 | 1,377 |
| 28    | 93,854  | 15,406 | 560,532 | 69,338 | 6,280 | 162,261 | 24,516  | 9,126 | 398,271 | 2,721 | 1,376 |
| 27    | 93,311  | 15,285 | 543,385 | 68,840 | 6,203 | 153,747 | 24,471  | 9,082 | 389,638 | 2,729 | 1,379 |
| 26    | 92,722  | 15,147 | 549,245 | 68,315 | 6,122 | 155,731 | 24,407  | 9,025 | 393,514 | 2,730 | 1,375 |

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。

## B 木造家屋

(単位：千㎡)

各年1月1日（資産税課）

| 家屋の種類           | 平成30年  |       | 平成29年  |       | 平成28年  |       | 平成27年  |       | 平成26年  |       |
|-----------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                 | 棟 数    | 床面積   |
| 総 数             | 70,306 | 6,443 | 69,912 | 6,366 | 69,338 | 6,280 | 68,840 | 6,203 | 68,315 | 6,122 |
| 専 用 住 宅         | 61,633 | 5,562 | 61,109 | 5,487 | 60,476 | 5,404 | 59,875 | 5,322 | 58,881 | 5,207 |
| 共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎 | 1,891  | 413   | 1,895  | 407   | 1,897  | 402   | 1,904  | 401   | 1,903  | 397   |
| 併 用 住 宅         | 1,954  | 184   | 1,996  | 187   | 2,026  | 189   | 2,061  | 192   | 2,104  | 196   |
| 農家・養蚕・漁業者住宅     | -      | -     | -      | -     | -      | -     | -      | -     | 363    | 31    |
| 旅館・料亭・待合・ホテル    | 13     | 2     | 13     | 2     | 15     | 2     | 15     | 2     | 16     | 2     |
| 事務所・銀行・店舗       | 828    | 60    | 857    | 61    | 849    | 60    | 848    | 59    | 854    | 59    |
| 劇場・映画館・病院       | 75     | 10    | 73     | 10    | 72     | 9     | 71     | 9     | 70     | 8     |
| 公 衆 浴 場         | -      | -     | -      | -     | -      | -     | -      | -     | 7      | 1     |
| 工 場 ・ 倉 庫       | 1,201  | 107   | 1,208  | 106   | 1,214  | 107   | 1,227  | 108   | 1,225  | 110   |
| 土 蔵             | 57     | 2     | 54     | 1     | 54     | 1     | 55     | 1     | 55     | 1     |
| 附 属 家           | 2,654  | 103   | 2,707  | 105   | 2,735  | 106   | 2,784  | 109   | 2,837  | 110   |

資料：「固定資産概要調書」

注1) 免税点未満のものを含む。

2) 附属家には酪農舎，蚕室，煙草乾燥場，簡易附属家を含む。

## C 木造以外の家屋

(単位：千㎡)

各年1月1日（資産税課）

| 家屋の種類           | 平成30年  |       | 平成29年  |       | 平成28年  |       | 平成27年  |       | 平成26年  |       |
|-----------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                 | 棟 数    | 床面積   |
| 総 数             | 24,680 | 9,249 | 24,603 | 9,165 | 24,516 | 9,126 | 24,471 | 9,082 | 24,407 | 9,025 |
| 事務所・店舗・百貨店・銀行   | 2,423  | 1,482 | 2,431  | 1,461 | 2,442  | 1,461 | 2,449  | 1,452 | 2,448  | 1,408 |
| 住 宅 ・ ア パ ー ト   | 13,670 | 5,179 | 13,550 | 5,106 | 13,459 | 5,077 | 13,361 | 5,034 | 13,268 | 4,994 |
| 病 院 ・ ホ テ ル     | 258    | 245   | 266    | 250   | 259    | 240   | 257    | 230   | 255    | 261   |
| 工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場 | 3,462  | 1,865 | 3,474  | 1,875 | 3,474  | 1,873 | 3,493  | 1,888 | 3,507  | 1,875 |
| そ の 他           | 4,867  | 478   | 4,882  | 473   | 4,882  | 475   | 4,911  | 478   | 4,929  | 487   |

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。