

1

2

3

4

5

6

7

8

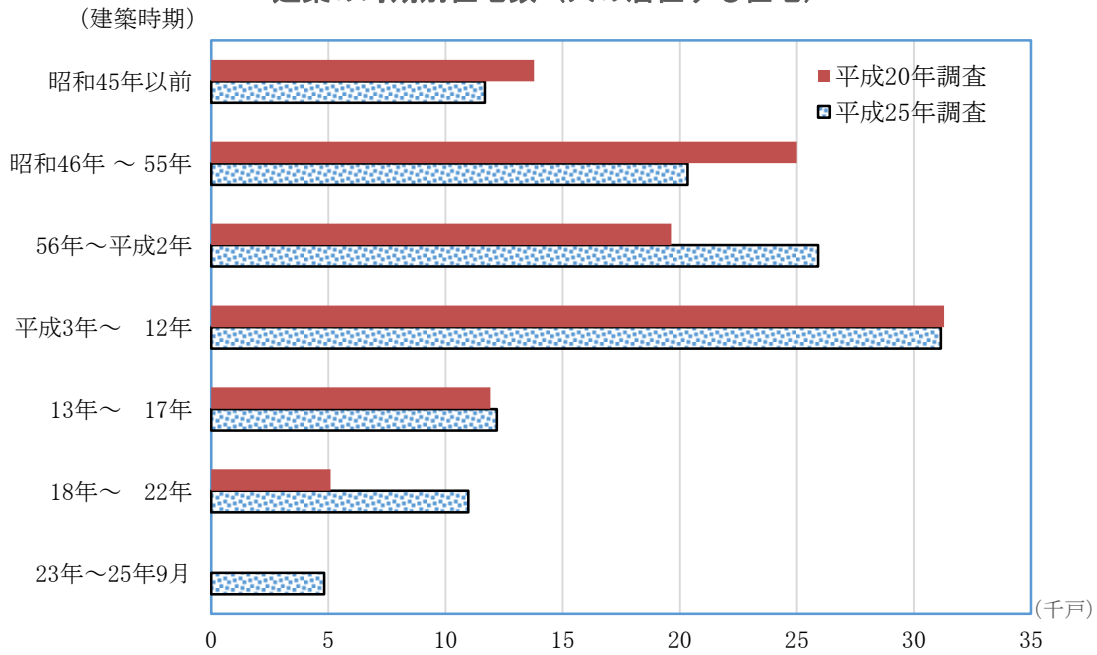
9

10

11

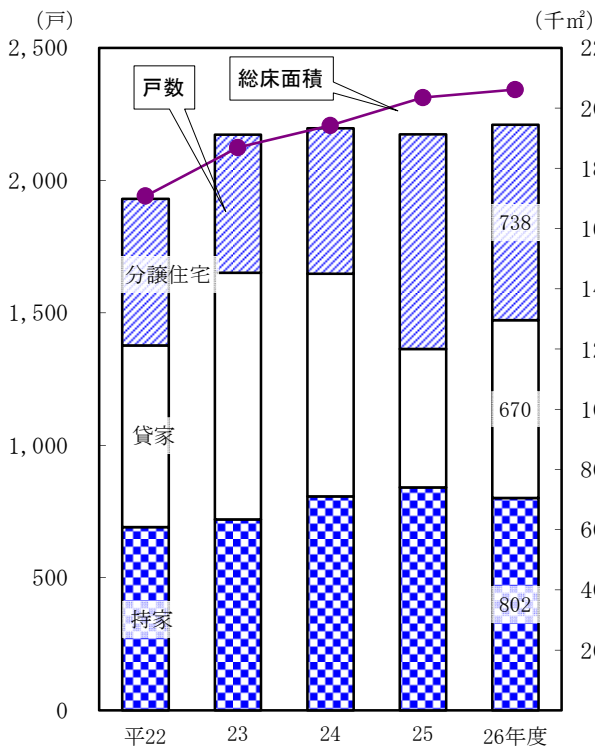
建設および住宅

### 建築の時期別住宅数（人の居住する住宅）



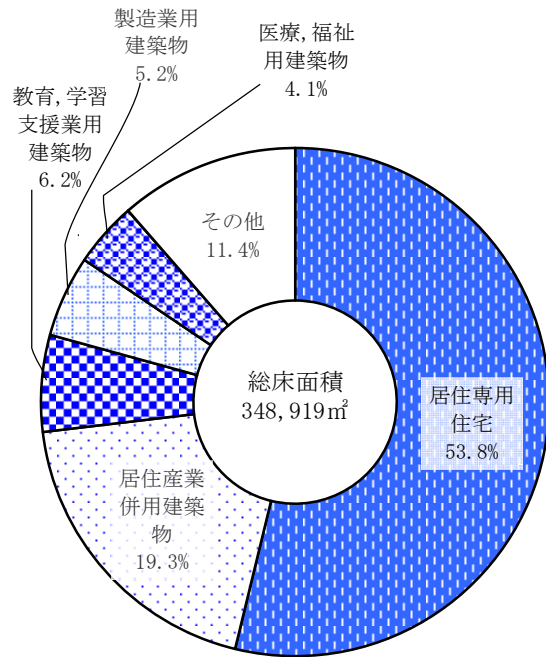
データ：表7-3C

### 着工新設住宅戸数および床面積



データ：表7-12

### 着工建築物用途別床面積 (平成26年度)



データ：表7-14

## &lt; 道路および橋梁 &gt;

## 7-1. 道路および橋梁

(単位：m, %)

各年4月1日(土木総務課)

年次	道 路				橋 梁		備 考
	路線数	実延長 (A)	舗装済 延長 (B)	舗装率 (B)/(A)	個数	延長	
<b>総数</b>							
平成26年	2,908	672,446	665,859	99.0	233	5,426	
25	2,884	673,077	666,490	99.0	234	5,361	
24	2,884	673,077	666,490	99.0	234	5,361	
23	2,844	669,606	662,896	99.0	234	5,361	
22	2,777	657,795	651,085	99.0	234	5,361	
<b>国道</b>							
平成26年	4	27,235	27,235	100.0	25	1,398	国道4路線
25	4	27,235	27,235	100.0	25	1,398	国道2号
24	4	27,235	27,235	100.0	25	1,398	国道28号ほか
23	4	27,235	27,235	100.0	25	1,398	
22	4	27,235	27,235	100.0	25	1,398	
<b>県道</b>							
平成26年	17	35,643	35,643	100.0	23	1,402	主要地方道5路線
25	17	35,584	35,584	100.0	23	1,336	県道明石神戸宝塚線
24	17	35,584	35,584	100.0	23	1,336	県道神戸明石線ほか
23	17	35,584	35,584	100.0	23	1,336	
22	17	35,584	35,584	100.0	23	1,336	
<b>市道</b>							
平成26年	2,887	609,568	602,981	98.9	185	2,626	
25	2,863	610,258	603,671	98.9	186	2,627	
24	2,863	610,258	603,671	98.9	186	2,627	
23	2,823	606,787	600,077	98.9	186	2,627	
22	2,756	594,976	588,266	98.9	186	2,627	

資料：国道…近畿地方整備局兵庫国道事務所、兵庫県加古川土木事務所調べによる。

県道…兵庫県加古川土木事務所調べによる。

注1) 橋梁はすべて永久橋である。

2) 主要地方道は、地方道のうち国土交通大臣が特に指定する主要な道路で、国道と一体となって広域交通を分担する広域幹線道路として位置づけられている。

## &lt; 公 園 &gt;

## 7-2. 公園数および面積

(単位：件, ha, m <sup>2</sup> )		各年4月1日 (緑化公園課)						
年 次	総 数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	広域公園	墓園, 緑地, 緑道など	1人 あたり 公園面積
<b>公 園 数</b>								
平成27年	436	337	15	2	2	1	79	
本 庁	161	115	7	1	-	1	37	
大久保	135	109	3	-	1	-	22	
魚 住	86	68	4	1	-	-	13	
二 見	54	45	1	-	1	-	7	
平成26年	424	328	15	2	2	1	76	
25	419	321	15	2	2	1	78	
24	414	315	15	2	2	1	79	
23	407	308	15	3	2	1	78	
<b>面 積</b>								
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	m <sup>2</sup>
平成27年	215.63	33.29	26.79	21.28	30.90	54.80	48.57	7.40
本 庁	103.11	11.66	13.31	12.77	-	54.80	10.57	
大久保	64.57	11.82	4.86	-	13.90	-	33.99	
魚 住	22.39	5.55	7.42	8.51	-	-	0.91	
二 見	25.56	4.26	1.20	-	17.00	-	3.10	
平成26年	213.72	32.01	26.79	21.28	30.90	54.80	47.94	7.35
25	213.66	31.72	26.79	21.28	30.90	54.80	48.17	7.35
24	212.75	31.37	26.79	20.71	30.90	54.80	48.18	7.32
23	216.65	31.02	26.79	25.01	30.90	54.80	48.13	7.44

## ＜ 住 宅 ＞

### ◇住宅・土地統計調査（所管 総務省）

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としている。

平成 25 年住宅・土地統計調査では、近年において多様化している国民の居住状況や少子・高齢化等の社会・経済状況の変化を踏まえ、住宅ストックのみならず、少子・高齢社会を支える居住環境、耐震性・防火性・省エネルギー性などの住宅性能、土地の有効利用状況を明らかにするとともに、東日本大震災による転居等に関する実態等を明らかにすることとしている。

なお、住宅・土地統計調査は、昭和 23 年以來 5 年ごとに実施してきた住宅統計調査の調査内容等を平成 10 年調査時に変更したものであり、平成 25 年調査はその 14 回目に当たる。

#### 1. 調査の期日

昭和 23 年から 5 年ごとに行われており、最近の調査日は、平成 25 年 10 月 1 日。

#### 2. 利用上の注意

この調査は抽出調査である。本市の場合平成 25 年住宅・土地統計調査では、平成 22 年国勢調査区 2,128 調査区の中から 348 の標本調査区が抽出された。さらに、抽出された標本調査区を基本とする調査単位区内から総務省の定めた方法で 17 の住戸を抽出して調査する層化 2 段抽出法によって行った。

結果数値は推定値である。算出にあたっては、調査単位区別の調査結果に、その調査単位区の調査対象住戸の抽出率の逆数（調査単位区内総住戸数／調査単位区内調査住戸数）、標本調査区を分割して調査単位区とした場合はその分割数及びその調査単位区を含む標本調査区に適用された抽出率の逆数の積を乗じて合算し、平成 25 年 10 月 1 日現在の推計人口に合致するよう一定に比率を乗じた。

なお、この結果と全数調査から得られるであろう数値との間には推計誤差が見込まれる。また、表中で個々に内訳数値を合計したものとその総数とは必ずしも一致しない。

#### 3. 用語の解説

##### ○居住世帯のない住宅

一時現在者のみの住宅… 昼間だけ使用しているとか、何人かの人が交代で寝泊まりしているなどそこにふだん居住している者が 1 人もいない住宅。

空き家…………… 二次的住宅（別荘など）、賃貸用又は売却用の住宅、左以外の人が住んでいない住宅。

建築中…………… 住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが戸締りができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）

##### ○住宅の種類

専用住宅…………… 居住の目的だけに建てられた住宅で、店舗、作業場、事務所など業務に使用するために設備された部分がない住宅

店舗その他の併用住宅… 商店、飲食店、理髪店、医院などの業務に使用するために設備された部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅や農業、林業、狩猟業、漁業又は水産養殖業の業務に使用するために設備された土間、作業場、納屋などの部分と居住の用に供せられる部分とが結合している住宅

##### ○住宅の所有の関係

持ち家…………… そこに居住している世帯が全部又は一部を所有している住宅。  
最近建築、購入又は相続した住宅で、登記がまだ済んでいない場合やローンなどの支払が完了していない場合も「持ち家」とした。また、親の名義の住宅に住んでいる場合も「持ち家」とした。

借家…………… 賃貸住宅（社宅、公務員住宅などの「給与住宅」を含む）をいう。

##### ○住宅の建て方

一戸建…………… 1 つの建物が 1 住宅であるもの

長屋建…………… 2 つ以上の住宅を 1 棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ

れ別々に外部への出入口を持っているもの

共同住宅…………… 1棟の中に2つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや、2つ以上の住宅を重ねて建てたもの

その他…………… 上記以外のもので工場や事務所などの一部が住宅になっているような場合

#### ○建物の構造

##### 木造

- ・木造（防火木造を除く。）

建物の主な構造部分のうち、柱・はりなどの骨組みが木造のもの。ただし「防火木造」に該当するものは含めない

- ・防火木造

柱・はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼の恐れのある部分がモルタル、サイディングボード、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの

##### 非木造

- ・鉄筋・鉄骨コンクリート造

建物の骨組みが鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造又は鉄筋・鉄骨コンクリート造のもの

- ・鉄骨造

建物の骨組みが鉄骨造（柱・はりが鉄骨のもの）のもの

- ・その他

上記以外のもの。例えば、ブロック造、レンガ造などのものが含まれる

#### ○居室数及び居室の畳数

居室数…………… 居室とは、居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

なお、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合には、居室の数に含めた。

また、同居世帯がある場合には、同居世帯が使用している室数も含めた。

居室の畳数…………… 上に述べた各居室の畳数の合計をいう。洋間など畳を敷いていない居室も、3.3平方メートルを2畳の割合で畳数に換算した。

## 7-3. 住宅・土地統計調査

## A 住宅数と世帯数の推移

区 分	各年10月1日(情報管理課)					
	平成25年	平成20年	平成15年	平成10年	平成5年	昭和63年
住宅数	142,310	132,770	130,090	117,440	102,910	96,720
居住あり	123,880	112,730	108,480	100,970	91,650	81,880
居住なし	18,430	20,040	21,600	16,470	11,270	14,840
うち空き家	17,940	19,480	20,420	14,690	9,040	12,810
世帯数	125,330	113,500	109,450	101,790	92,430	82,550
1世帯あたり住宅数	1.14	1.17	1.19	1.15	1.11	1.17

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## B 住宅の種類、所有関係別住宅数等（人の居住する住宅のみ）

区 分	各年10月1日(情報管理課)							
	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 居 住 当 たり 数	1 居 住 当 の 畳 数	1 延 住 宅 べ 面 積	1 居 人 住 当 の 畳 数	1 人 室 当 たり 員
平成25年	123,880	125,280	290,560	4.41	30.38	84.33	12.84	0.54
持ち家	80,000	81,180	210,880	5.13	35.87	101.76	13.61	0.51
借家	41,170	41,390	75,690	3.01	19.70	50.46	10.72	0.61
専用住宅	122,520	123,890	286,890	4.40	30.31	83.70	12.84	0.54
持ち家	78,790	79,950	207,450	5.13	35.83	101.05	13.61	0.51
借家	41,050	41,270	75,490	3.01	19.71	50.40	10.72	0.61
店舗その他の併用住宅	1,360	1,390	3,670	5.33	36.31	140.99	13.20	0.52
平成20年	112,730	113,500	286,940	4.59	30.55	84.55	11.95	0.56
15	108,480	109,290	288,010	4.64	30.08	83.81	11.28	0.57

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## C 住宅の建て方、構造、建築の時期別住宅数（人の居住する住宅）

区 分	各年10月1日(情報管理課)						
	平成25年	平成20年	平成15年	区 分	平成25年	平成20年	平成15年
住宅総数	123,880	112,730	108,480	建 築 の 時 期			
建て方				昭和45年以前	11,680	13,790	18,000
一戸建	58,420	52,180	50,610	昭和46年～55年	20,320	25,000	26,620
長屋建	2,030	2,360	3,030	56年～平成2年	25,900	19,650	23,870
共同住宅	63,230	57,980	54,630	平成3年～12年	31,150	31,290	32,340
その他	200	210	210	13年～17年	12,190	11,920	5,650
構造				18年～22年	10,970	5,100	-
木造	20,730	23,840	25,340	23年～25年9月	4,810	-	-
防火木造	37,960	29,770	28,980				
非木造	65,180	59,130	54,160				

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」  
注) 総数には「区分不詳」を含む。

## D 1か月当たり家賃別借家に居住する主世帯数

(単位：世帯) 平成25年10月1日(情報管理課)

1か月当たり家賃	総数	世帯人員						住宅の建て方			
		1人	2	3	4	5	6人以上	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
総数	41,170	22,400	9,070	5,410	3,250	760	280	2,010	1,290	37,860	20
0円	1,110	530	120	190	240	-	40	150	20	930	-
1~10,000円未満	1,200	900	140	120	20	-	20	20	70	1,110	-
10,000~20,000	3,000	1,770	660	400	110	50	20	40	-	2,960	-
20,000~40,000	9,080	5,860	1,770	930	400	70	60	320	250	8,520	-
40,000~60,000	12,640	8,430	2,200	1,190	630	170	30	520	390	11,730	-
60,000~80,000	10,110	3,660	3,010	1,810	1,180	400	50	420	260	9,430	-
80,000~100,000	2,090	530	730	500	270	40	20	70	80	1,940	-
100,000~150,000	730	50	200	120	280	40	50	180	60	470	20
150,000~200,000	110	-	20	60	30	-	-	-	30	80	-
200,000円以上	30	-	-	-	30	-	-	30	-	-	-
不詳	1,070	680	230	90	70	-	-	260	130	680	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## E 過去5年間の高齢者等のための設備の工事状況(持ち家)

(単位：戸) 各年10月1日(情報管理課)

区分	総数 (持ち家)	高齢者等のための工事をした						高齢者等のための 工事を していない
		総数	階段や廊下の 手すりの設置	屋内の段差の 解消	浴室の 工事	トイレの 工事	その他	
平成25年	80,000	10,480	5,770	1,750	4,930	4,700	1,730	69,520
65歳以上の世帯員の有	34,050	8,060	4,770	1,240	3,730	3,790	1,240	25,990
無	38,440	2,380	980	520	1,200	910	480	36,050
平成20年	75,690	7,170	3,480	1,010	3,260	3,050	1,140	68,510
15	71,070	6,580	3,020	1,510	3,150	2,880	1,350	64,490
10	63,620	4,340	1,700	1,240	2,830		470	59,290

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注 1) 65歳以上の世帯員の有無「不詳」を含む。

注 2) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## F 県内住宅水準比較(人口10万人以上の市)

(単位：室、畳、㎡、人) 平成25年10月1日(情報管理課)

区分	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 居室の畳数	1住宅当たり 延べ面積	1人当たり 居室の畳数	1室当たり 人員
明石市	4.41	30.38	84.33	12.84	0.54
県平均	4.74	33.33	94.91	14.16	0.50
神戸市	4.04	28.86	77.38	13.40	0.53
姫路市	5.23	35.85	108.77	14.58	0.47
西宮市	3.95	29.57	78.06	13.80	0.54
尼崎市	3.83	25.68	69.80	12.33	0.54
加古川市	5.20	35.62	102.46	14.08	0.49
宝塚市	4.62	34.63	94.52	15.04	0.50
伊丹市	4.30	29.88	80.92	12.25	0.57
川西市	5.02	36.52	100.08	15.05	0.48
三田市	5.24	40.73	114.25	15.07	0.52

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 居住世帯のある住宅による比較数値。



## G 居住世帯のない住宅数

(単位：戸) 各年10月1日(情報管理課)

年次	総数	一時現在の住宅	空き家	建築中
平成25年	18,430	310	17,940	180
20	20,040	340	19,480	210
15	21,600	1,110	20,420	70

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 7-4. 市営住宅数

(単位：戸) 各年4月1日(住宅課)

年次	総数	普通市営住宅				特定公共 賃貸住宅 高層耐火	特別市営住宅 木造・ 中層耐火	改良市営住宅 中層耐火・ 簡易耐火
		総数	木造	簡易耐火	中高層 耐火			
平成27年	2,094	1,842	1	32	1,809	6	14	232
26	2,124	1,859	2	76	1,781	6	27	232
25	2,185	1,920	3	76	1,841	6	27	232
24	2,185	1,920	3	76	1,841	6	27	232
23	2,224	1,959	3	115	1,841	6	27	232

## 7-5. 県営住宅数

(単位：戸) 各年4月1日(県住宅管理課)

年次	総数	普通県営住宅				特別賃貸 県営住宅 鉄筋造
		総数	簡易耐火	準耐火	中高層耐火	
平成27年	5,055	4,899	-	21	4,878	156
26	5,134	4,978	-	21	4,957	156
25	5,080	4,924	-	21	4,903	156
24	5,142	4,986	-	21	4,965	156
23	5,033	4,877	-	21	4,856	156

## 7-6. 機構住宅数(賃貸住宅)

(単位：戸) 各年4月1日(都市再生機構兵庫住宅管理センター)

年次	総数	1DK	1LDK	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4LDK	5DK	5LK
平成27年	2,652	61	24	804	12	1,622	22	8	89	5	5
26	2,652	61	15	807	20	1,620	22	8	89	5	5
25	2,652	61	8	817	17	1,617	22	10	89	6	5
24	2,652	61	-	813	17	1,629	22	10	89	6	5
23	2,652	61	-	813	17	1,629	22	10	89	6	5

注) 資料提供・照会先は、「独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ兵庫住まいセンター」。

## 7-7. 公社住宅数（賃貸住宅）

(単位：戸)		各年4月1日（県住宅供給公社）			
年次	総数	2DK	2LDK	3DK	3LDK
平成27年	125	-	-	34	91
26	125	-	-	34	91
25	125	-	-	34	91
24	125	-	-	34	91
23	125	-	-	34	91

## 7-8. 市営住宅申込状況

(単位：戸，人，倍)		各年度中（住宅課）													
年度	総数			普通市営住宅			特定公共賃貸住宅			特別市営住宅			改良市営住宅		
	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率	募集戸数	申込者数	申込倍率
平成26年度	42	172	4.10	36	172	4.78	6	-	-	-	-	-	8	9	1.13
25	88	212	2.41	82	212	2.59	6	-	-	-	-	-	2	2	1.00
24	51	299	5.86	46	299	6.50	5	-	-	-	-	-	4	4	1.00
23	43	291	6.77	38	291	7.66	5	-	-	-	-	-	8	8	1.00
22	45	349	7.76	39	348	8.92	6	1	0	-	-	-	4	4	1.00

注) 総数には改良市営住宅を含めない。

## 7-9. 明石市勤労者住宅融資制度貸付件数および金額

(単位：件，千円)		各年度中（住宅課）	
年度	件数	金額	
平成26年度	-	-	
25	-	-	
24	-	-	
23	-	-	
22	-	-	

## 7-10. 高層建築物（31m以上）棟数

(単位：棟)		平成26年度末（消防本部）											
区分	総数	9階以下	10階	11階	12階	13階	14階	15階	16階	17階	18階	19階	20階以上
総数	177	40	25	30	8	18	32	19	-	-	1	1	3
既存のもの	174	40	25	28	8	18	31	19	-	-	1	1	3
26年度中完成	3	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-

## 7-11. 用途別建築確認申請状況

年度・用途	(単位：件)					各年度中（建築安全課）			
	全 市					本 庁	大久保	魚 住	二 見
	総 数	新 築	増 築	改 築	用 途 変 更				
平成26年度	1,539 (2,035)	1,445 (1,891)	88 (144)	- (-)	6 (-)	637 (952)	483 (636)	247 (287)	172 (160)
専 用 住 宅	1,251	1,230	21	-	-	499	405	213	134
併 用 住 宅	14	12	2	-	-	6	4	2	2
長 屋 式 住 宅	56 (288)	56 (288)	- (-)	- (-)	- (-)	33 (164)	11 (59)	7 (42)	5 (23)
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等	38 (482)	37 (361)	1 (121)	- (-)	- (-)	16 (283)	16 (168)	5 (30)	1 (1)
工 場 ・ 作 業 場	31	2	29	-	-	12	2	3	14
飲 食 店	4	4	-	-	-	3	-	-	1
物 品 販 売 店	9	7	1	-	1	3	4	2	-
百 貨 店 ・ マーケット等	4	4	-	-	-	-	2	1	1
遊 技 場 等	-	-	-	-	-	-	-	-	-
事 務 所	9	8	1	-	-	5	2	1	1
旅 館 ・ ホ テ ル 等	-	-	-	-	-	-	-	-	-
社 寺 ・ 教 会 会 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 場	3	2	1	-	-	3	-	-	-
病 院 ・ 診 療 所 等	6	3	3	-	-	2	3	-	1
福 祉 施 設 等	7	4	1	-	2	2	3	1	1
学 校 等	24	3	20	-	1	13	4	5	2
幼 稚 園 ・ 盲 ・ ろ う 学 校 等	2	-	2	-	-	-	2	-	-
納 屋 ・ 倉 庫 場	13	10	3	-	-	7	3	2	1
車 庫 ・ 駐 車 場	5	4	1	-	-	2	2	1	-
複 合 用 途 建 築 設 備	- 45	- 45	-	-	-	- 23	- 12	- 3	- 7
そ の 他	18	14	2	-	2	8	8	1	1
平成25年度	1,702 (2,187)	1,617 (2,164)	79 (23)	- (-)	6 (-)	627 (884)	627 (810)	250 (269)	198 (224)
24	1,498 (2,019)	1,395 (1,889)	93 (130)	3 (-)	7 (-)	593 (942)	557 (701)	226 (264)	122 (112)
23	1,331 (2,275)	1,252 (1,999)	73 (273)	- (-)	6 3	596 (1,078)	423 (623)	216 (316)	96 (258)
22	1,385 (1,991)	1,295 (1,936)	84 (55)	- (-)	6 (-)	629 (1,017)	365 (532)	240 (268)	151 (174)
21	1,286 (1,693)	1,197 (1,663)	87 (30)	- (-)	2 (-)	553 (723)	408 (578)	176 (258)	149 (134)

注1) 数値は建築確認交付件数である。

2) ( ) 内は住宅戸数。

3) 工作物は除く。

## 7-12. 着工新設住宅利用関係別戸数および床面積

年 度	各年度中 (情報管理課)				
	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
<b>戸 数</b>					
平成26年度	2,210	802	670	-	738
25	2,174	841	523	-	810
24	2,196	808	840	-	548
23	2,173	721	930	-	522
22	1,931	691	686	-	554
<b>床 面 積</b>					
平成26年度	206,141	90,426	35,530	-	80,185
25	203,490	95,083	28,783	-	79,624
24	194,212	93,844	47,756	-	52,612
23	186,860	83,230	50,594	-	53,036
22	170,762	80,579	35,751	-	54,432

資料：国土交通省「建築動態統計調査」

## 7-13. 着工建築物構造別棟数および床面積

年 度	各年度中 (情報管理課)						
	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
<b>棟 数</b>							
平成26年度	1,609	1,286	2	27	271	2	21
25	1,704	1,330	2	25	315	3	29
24	1,487	1,104	1	38	330	1	13
23	1,363	1,012	2	54	281	1	13
22	1,387	1,041	1	39	284	2	20
<b>床 面 積</b>							
平成26年度	348,919	142,289	65,701	38,284	101,986	43	616
25	289,190	153,193	1,670	33,980	99,437	65	845
24	324,814	127,126	42	62,638	134,577	11	420
23	253,565	118,703	6,037	47,910	80,652	27	236
22	237,622	120,589	448	35,438	78,140	61	2,946

資料：国土交通省「建築動態統計調査」

## 7-14. 着工建築物用途別床面積

(単位：㎡)

各年度中(情報管理課)

年 度	各年度中(情報管理課)									
	全建築物計	居住専用住宅	居住専用住宅	居住産業用併建建築物	農林水産業用建築物	鉱業,採石業,砂利採取業,建設業用建築物	製造業用建築物	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	情報通信用建築物	
平成26年度	348,919	187,694	3,105	67,425	25	55	18,086	-	534	
25	289,190	203,369	1,523	8,730	49	-	29,024	-	-	
24	324,814	190,620	1,632	4,668	-	196	55,444	234	-	
23	253,565	187,511	-	808	-	211	24,183	688	-	
22	237,622	170,945	2,192	569	32	452	10,449	98	-	
年 度	運輸業用建築物	卸売業,小売業用建築物	金融業,保険業用建築物	不動産業用建築物	宿泊業,飲食サービス業用建築物	教育,学習支援業用建築物	医療,福祉用建築物	その他のサービス業用建築物	公務用建築物	他に分類されない建築物
平成26年度	362	11,179	27	2,220	635	21,469	14,406	438	1,237	20,022
25	101	9,062	534	1,113	2,822	6,898	13,621	720	2,047	9,577
24	1,582	3,752	1,976	11,668	579	9,304	33,920	1,283	154	7,802
23	-	1,594	469	1,056	2,114	5,010	23,840	964	333	4,784
22	410	7,014	3,458	5,798	1,138	9,496	6,559	179	187	18,646

資料：国土交通省「建築動態統計調査」

## 7-15. 家屋の種類別状況

## A 総括

(単位：千㎡，百万円)

各年1月1日(資産税課)

年次	評 価 家 屋									非課税家屋	
	総 数			木 造			木 造 以 外			総 数	床面積
	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格	棟 数	床面積	決定価格		
平成27年	93,311	15,285	543,385	68,840	6,203	153,747	24,471	9,082	389,638	2,729	1,379
26	92,722	15,147	549,245	68,315	6,122	155,731	24,407	9,025	393,514	2,730	1,375
25	92,307	15,017	531,682	67,964	6,053	148,145	24,343	8,964	383,537	2,749	1,388
24	91,969	14,949	520,309	67,707	5,996	141,227	24,262	8,953	379,082	2,751	1,388
23	91,491	14,837	566,556	67,315	5,932	152,169	24,176	8,905	414,387	2,739	1,358

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。

## B 木造家屋

(単位：千㎡)

各年1月1日(資産税課)

家屋の種類	区 分	平成27年		平成26年		平成25年		平成24年		平成23年	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数		68,840	6,203	68,315	6,122	67,964	6,053	67,707	5,996	67,315	5,932
専 用 住 宅		59,875	5,322	58,881	5,207	58,390	5,133	57,967	5,068	57,421	4,994
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		1,904	401	1,903	397	1,911	397	1,932	395	1,960	396
併 用 住 宅		2,061	192	2,104	196	2,140	198	2,213	203	2,260	209
農家・養蚕・漁業者住宅		-	-	363	31	369	31	373	32	382	32
旅館・料亭・待合・ホテル		15	2	16	2	16	2	16	2	17	2
事務所・銀行・店舗		848	59	854	59	875	60	883	60	887	59
劇場・映画館・病院		71	9	70	8	68	8	66	8	66	8
公 衆 浴 場		-	-	7	1	7	1	7	1	7	1
工 場 ・ 倉 庫		1,227	108	1,225	110	1,241	110	1,257	113	1,268	115
土 蔵		55	1	55	1	56	1	55	1	55	1
附 属 家		2,784	109	2,837	110	2,891	112	2,938	113	2,992	115

資料：「固定資産概要調書」

注1) 免税点未満のものを含む。

2) 附属家には酪農舎，蚕室，煙草乾燥場，簡易附属家を含む。

## C 木造以外の家屋

(単位：千㎡)

各年1月1日(資産税課)

家屋の種類	区 分	平成27年		平成26年		平成25年		平成24年		平成23年	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数		24,471	9,082	24,407	9,025	24,343	8,965	24,262	8,953	24,176	8,905
事務所・店舗・百貨店・銀行		2,449	1,452	2,448	1,408	2,472	1,432	2,475	1,432	2,469	1,421
住 宅 ・ ア パ ー ト		13,361	5,034	13,268	4,994	13,160	4,943	13,038	4,921	12,931	4,878
病 院 ・ ホ テ ル		257	230	255	261	251	236	251	232	255	232
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場		3,493	1,888	3,507	1,875	3,512	1,866	3,533	1,881	3,550	1,894
そ の 他		4,911	478	4,929	487	4,948	488	4,965	487	4,971	480

資料：「固定資産概要調書」

注) 免税点未満のものを含む。