

中崎遊園地の都市計画変更について

2023年10月30日

明石市 都市局

■都市計画審議会での説明内容

◇検証の背景

- これまでの都市計画は、**人口の増加**や**経済の発展**、**市街地の拡大**を前提として決定
- 過去に決定された都市施設の中には、**長期にわたり事業が行われていないものがある**
- 今後も**人口減少**、**高齢化社会**の到来により、**事業化の見込みが立たない状況が続くこと**が懸念される
- 国の**都市計画運用指針**では、**必要性の検証**を行い、**適時適切な見直し**が望ましい

■都市計画審議会での説明内容

◇県下の動き

- 県下の市町が所管する未供用の都市計画公園・緑地約2,100haのうち、事業予定のない民有地約420haを対象に、24市町が見直しを進める
- 令和元年度末までに、約240haの都市計画の変更が行われた

◇市の現状

- R3.4.1現在、473箇所、約216haの公園・緑地を整備
- 都市計画公園・緑地は106箇所、約181haあり、未供用面積は15.71ha

都市計画審議会での説明内容

◇市の方針

● 今後の必要性などを考慮し、事業実施予定がなく、民有地を含む公園2箇所の見直しを行う

【都市計画公園・緑地のうち未供用計画公園】

公園・緑地名	都市計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	未供用面積 (ha)	整備予定	公有地	備考	見直し判定
1 住吉公園	2.9	2.8	0.1			未供用地が民有地	○
2 中崎遊園地	4.1	0.9	3.2			未供用地が民有地含む	○
3 人丸山公園	1.4	1.3	0.1	○		駐車場用地現在賃借	
4 和坂公園	2.5	0	2.5	○		現状ため池	
5 大久保駅前西2号公園	0.19	0	0.19	○	○	区画整理で整備	
6 望海浜公園	2.6	2.3	0.3		○	未供用地が官有地	
7 石ヶ谷公園	16.0	13.9	2.1		○	未供用地が官有地	
8 明南町中公園	0.21	0	0.21		○	グラウンドとして開放中	
9 明南町南公園	0.34	0	0.34		○	グラウンドとして開放中	
10 朝霧川右岸線緑地	0.97	0	0.97		○	未供用地が官有地	
11 石ヶ谷墓園	28.1	22.4	5.7		○	未供用地が官有地	
合計	59.31	43.6	15.71				

都市計画審議会での説明内容

◇見直しの概要

●昭和32年の図面



昭和32年当時の海面埋立て前の地形図

■都市計画審議会での説明内容

◇見直しの概要

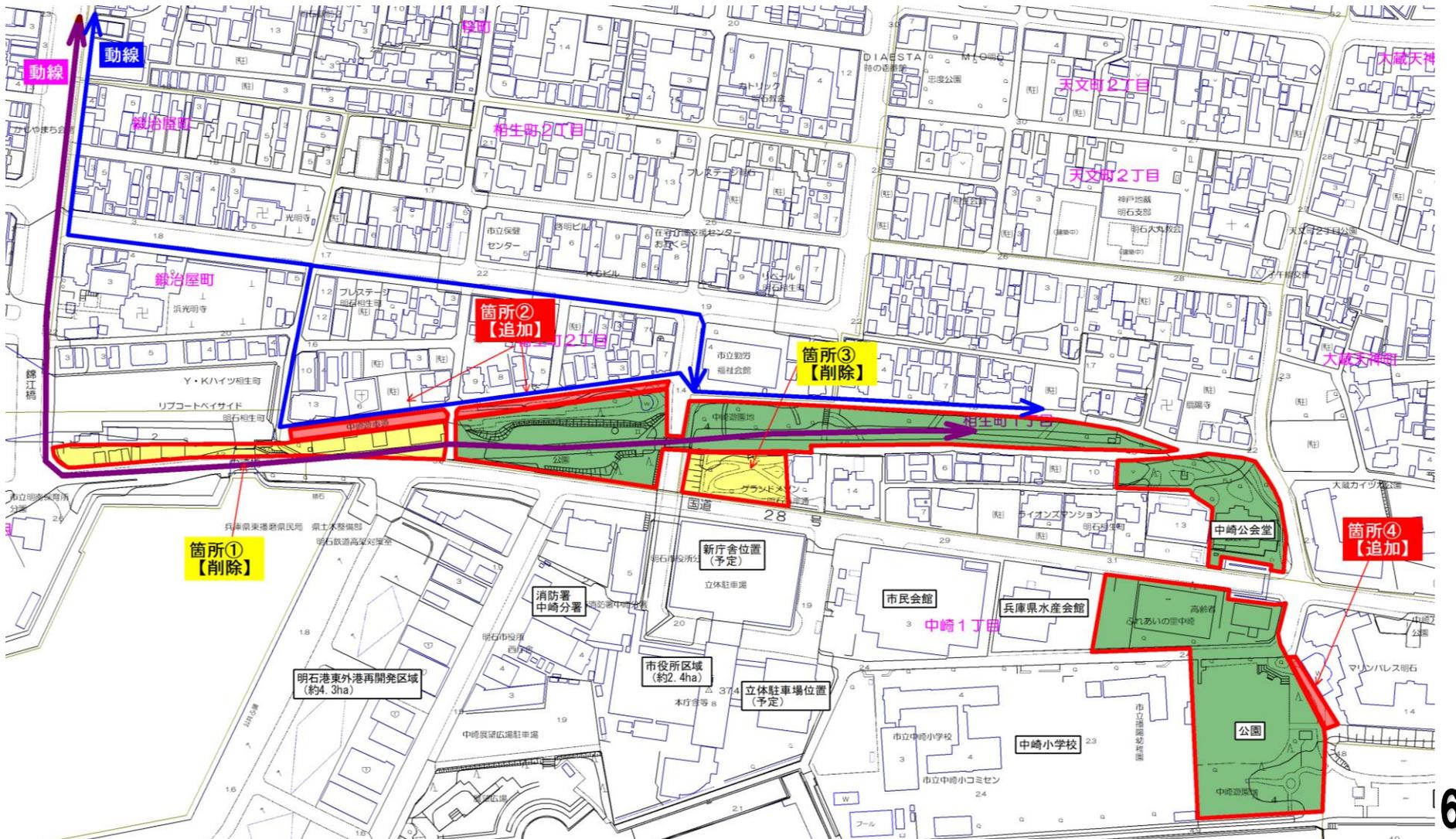
- 昭和57年の都市計画変更時の計画平面図



都市計画審議会での説明内容

◇見直しの概要

●都市計画区域の見直し概要



■市民からの意見

◇住民説明会（都市計画法第16条）

- 開催日：2020年11月8日（日）14～15時
- 開催場所：明石市役所議会棟大会議室
- 参加者数：4人
- 公告方法：
 - ・広報誌R2.11.1号へ掲載
 - ・関係者（土地所有者、自治会長、近隣マンション）へ説明会印刷物の配布、供覧
 - ・市ホームページに掲載
- 開催結果：反対意見はなく、概ね理解を得られた

■市民からの意見

◇都市計画変更案の縦覧（都市計画法第17条）

- 縦覧期間：2021年4月1日（木）～15日（水）
- 開催場所：明石市役所本庁舎7階緑化公園課
- 縦覧者数：0人（ホームページ閲覧数678件）
- 意見書の提出：1件

【意見】

計画当時の下記の目的が残っているので、**西側の一部は区域から削除しないよう再検討を望む**

- ・本箇所は**後背地より高いことから、災害時の避難路としての機能が残っている**
- ・**マンションが建設可能となり、堤防機能が低下する。**

■市民からの意見

◇都市計画変更案の縦覧（都市計画法第17条）

●意見書の提出：1件

【市の考え方】

現在は国道28号が整備され、西側の削除する部分は、国道28号と同じ高さであり、避難路としての機能は、国道28号が代替えとなり機能確保されている

堤防としての機能は、国道28号や外海に面した現在の防潮堤で安全が保たれると考える

■都市計画審議会での審議結果

◇審議概要

- 開催日：令和3年4月30日（金）
- 開催場所：市役所議会棟大会議室
- 出席者数：委員総数11名全員出席
- 傍聴者数：2名
- 議案事項：
議案第1号 東播都市計画公園
(3. 4. 101号中崎遊園地ほか1公園)
の変更[明石市決定]
- 当日意見：なし
- 答申内容：当日付けで原案のとおり可決したことを答申

◇決定告示

- R3. 5. 17付け明石市告示第23号として告示により都市計画変更