

設計図書等に関する質問回答表

業 務 名		明石市立朝霧小学校区放課後児童クラブ室賃貸借（長期継続契約）
担 当 課		こども局 こども育成室 施設担当（保育環境整備担当）
1	質 問	引き渡し期日が令和7年2月28日とありますが、開札日から4か月しかなく、又実施設計期間や計画通知の審査期間を考慮すると著しく短い工期となります。本件は賃貸借契約であるものの、建設業務があり建設業法に順守する必要がありますが、本件は建設業法第19条の5を含む第三次・担い手3法に抵触しませんか。
	回 答	ご指摘のように本件については、賃貸借契約であるものの建設業務が含まれているため、令和6年4月1日より時間外労働の上限規制の適用も含めて、建設業法等の順守が必要であると考えます。 今回の案件については、過去の実績により工期設定をしたもので対応可能と考えていますが、建設業務に関する工期の延長については、明石市工事請負約款に基づき協議いたします。
2	質 問	第三次・担い手3法（品確法・建設業法・入契法）の改正に伴い、時間外労働時間に規制がかかり場合により罰則が付されます。適切に週休2日を確保した工程を組み、令和7年2月28日の引き渡し期日を延長することは可能でしょうか。
	回 答	上記質問No.1の回答のとおり。
3	質 問	上記、質疑2の回答が不可の場合、引き渡し期日が遅延した場合は指名除外措置（ペナルティ）が発生するものと想定してよろしいか。
	回 答	期日の延長の有無に関わらず、契約に違反して履行遅滞が生じた場合は、明石市請負契約約款、明石市契約規則及び明石市入札参加者等指名停止基準に基づき対応いたします。
4	質 問	仕様書 P.2 契約後すみやかに提出とありますが、契約締結後に測量業務や作図期間等が必要になるため、契約締結後約1カ月程度時間を要しますが、宜しいでしょうか。
	回 答	契約締結後に協議します。ただし、可能な範囲で早めをお願いします。
5	質 問	仕様書 P.2 契約後速やかに工事工程表の提出が求められていますが、建設予定地の地耐力が不明なため、地盤改良（又は杭）工事の必要有無が判断できず、速やかな提出はできません。提出時期は落札後協議で宜しいでしょうか。
	回 答	仕様書 P.5（4）地業工事②にてスウェーデン式サウンディングを行い、地耐力の検討をすることとしています。落札後に試験を行い地盤改良等の工事の必要の有無を判断してから工程表の作成・提出をお願いします。
6	質 問	現在の仕様書の内容では、地盤の状況に関する記述がなく、基礎の積算ができません。地耐力の仮定値または既に調査している場合、地盤の状況が分かる資料のご提示をお願いします。
	回 答	屋内運動場建築時の土質調査報告書を添付しますので参照してください。今回の整備予定場所は、資料のNo.1 附近となります。

7	質 問	質疑6について、地耐力を仮定値で設定した場合、契約締結後に地盤調査を実施し、仮定値より地盤が弱く地盤改良や杭工事等が発生した場合については、引き渡し期日の延長及び地盤改良工事等にかかる追加費用については頂けるものと認識して宜しいか。
	回 答	地盤改良や杭工事が必要な場合は、延長ならびに追加費用について別途協議します。
8	質 問	仕様書 P.3 (4) イについて 日曜日及び祝日は原則として作業しないとありますが、質疑2が不可となる場合、著しく短い工期のため、日曜日及び祝日の作業は必須となりますが、作業しても宜しいでしょうか。
	回 答	原則、仕様書のとおりでお願いします。ただし、学校等への影響を考えると、平日より日曜日及び祝日に施工するほうが望ましい工事がある場合は、作業する可能性があることはご承知おきください。
9	質 問	仕様書 P.6 延焼の恐れがある部分については、網入りガラスとすることとありますが、本資料のみでは屋内運動場との距離が不明なため、延焼にかかる範囲が不明です。延焼ラインに干渉する範囲をご明示ください。 また、屋内運動場は耐火構造物または、準耐火構造物でしょうか。
	回 答	設置予定場所は、運動場のトラックや遊具に支障する関係もあり、学校の下承を経て確定するため、現時点で延焼ラインをお示し出来ません。干渉する場合は別途協議をします。 なお、屋内運動場は耐火構造物です。
10	質 問	仕様書 P.6 延焼の恐れがある部分については、網入りガラスとすることとありますが、本建築物は、耐火建築物との扱いで想定してよろしいでしょうか。
	回 答	準耐火建築物の想定です。
11	質 問	仕様書 P.6 二階床下地は強化石膏ボード t=15+合板 t=12 とありますが、仕様書 P.7 については、下地 CON と記載があります。二階下地については、デッキプレート+土間コンクリート t=100 と想定して宜しいでしょうか。
	回 答	お見込のとおりです。
12	質 問	内部階段については、木製階段と想定して宜しいでしょうか。
	回 答	スチール階段でお願いします。
13	質 問	計画通知を提出するにあたり、申請敷地については学校敷地を含めず提出するものと想定してよろしいでしょうか。
	回 答	学校敷地を含めて提出をお願いします。
14	質 問	給排水の一次側引込については、学校敷地から分岐して接続するのではなく道路側から新規に引込等を行うものと想定してよろしいでしょうか。また、給水負担金等は賃貸借の費用に含むものと想定してよろしいでしょうか。
	回 答	学校既設配管からの分岐、負担金は含まない想定です。
以下、質問はありません。		