

西明石地区活性化に向けた取組について

西明石地区の活性化については、JR西明石社宅用地等を含めたエリア全体のまちづくりを行うことを目的として、2020年(令和2年)12月にJR西日本と「西明石駅及び駅周辺におけるまちづくりの推進に関する協定」を締結し、具体的な事業の実施に向けた取組を進めているところです。

つきましては、(仮称)西明石地域交流センター基本設計(素案)に関して実施した市民参画手続の状況、市民参画手続によりいただいた意見等を踏まえとりまとめた基本設計(案)の内容及び今後の取組予定について報告します。

1 市民参画手続の状況について

昨年12月の総務常任委員会で報告しました基本設計(素案)について、明石市市民参画条例に基づき、パブリックコメント及びワークショップを行いました。

(1) 意見公募手続(パブリックコメント)の概要

ア 募集期間 2023年12月22日(金)から2024年1月25日(木)まで

イ 募集方法 メール、郵送、ファックス、持参

ウ 提出件数 35件(35名)

① いただいた主な意見

(施設全体について)
<ul style="list-style-type: none">・市民が無料で遊べる子どもの遊びスペースがほしい・屋外にもベンチを設置してほしい・飲食スペースやカフェを設置してほしい・駐車スペースが少ない・災害時に拠点として活用できるようにしてほしい
(図書コーナーについて)
<ul style="list-style-type: none">・どのエリアでも本を楽しめるように机や椅子を配置してほしい・雑談ができる空間がほしい・静かに読書ができる空間がほしい・7時から21時までなど、利用しやすい開館時間にしてほしい・あかし市民図書館の図書を取り寄せられるようにしてほしい

② 各施設についていただいた意見

フリースペース(1階 中央、2階 中央)にあつたら良いと思う設備や機能	
・Wi-Fi 機能	21名
・休憩したり友達と待合せたりできるような机やいす	19名
・スマートフォンなどの充電ができるコンセント	14名
・作品の展示ができるような機能	12名
・イベントができるようなマイクやモニターなどの音響映像設備	10名

多目的ホール(4階)の利用方法		多目的ホールで行いたいスポーツ	
・展示会・バザー	15名	・卓球	9名
・スポーツ	15名	・バスケットボール	6名
・地域イベント	12名	・バドミントン	4名
・講演会	9名	・バレーボール	4名
・演奏会	8名		
・福祉イベント	6名		

(2) ワークショップの概要

基本設計(素案)について市民の方からの意見をいただくため、パブリックコメントに加えて以下のとおりワークショップを実施しました。ワークショップでは、サンライフ明石の現状と基本設計(素案)の説明、他自治体での交流スペースの活用事例の紹介を行ったうえで、施設全体への意見や「こんな使い方ができそう」、「こんな工夫があればいいな」といったことについて、グループで話し合っていたいただき、意見等をいただきました。

ア 日時 2024年1月14日(日) 14時00分から16時00分
2024年1月17日(水) 18時30分から20時30分

イ 場所 サンライフ明石 研修室

ウ 参加者 48名(1月14日:25名、1月17日:23名)

エ 内容 ①サンライフ明石の現状と基本設計(素案)の概要(明石市より説明)
②交流スペースの活用事例(安井建築設計事務所より事例紹介)

オ いただいた主な意見

基本設計(素案)の各フロアの平面計画を見ながら、施設の使い方や必要な工夫についてグループで話し合っていました。意見は各グループでまとめ、参加者全体で共有し、参加者それぞれが良いと思う意見に「いいね」シールを貼りつけてもらい、最後にシールの多かった意見を発表しました。

<「いいね」シールが多かった意見>

施設全体に対する意見	早朝(7:00～)から開館してほしい	
	Wi-Fi 設備の設置	
こんな使い方ができそう	4階	まちなかキャンプができる広場
	3階	ロッカーがほしい
	2階	子ども食堂、みんな食堂、地域の食堂
	1階	夜にちょっとお酒が飲めるスペース(ナイトカフェ)
こんな工夫があればいいな	4階	小さな丘を設け、遊べるようにしてほしい
	3階	学習スペースを拡充してほしい
	2階	机や椅子のそれぞれにコンセントを設置してほしい
	1階	駄菓子屋

2 基本設計(案)の内容について

基本設計(素案)について市民参画手続で得られた意見のなかから要望が多かった項目や各施設への動線及び使い勝手等を考慮して生じた変更点(別添「資料1」)を設計内容に反映しました。また、建物の構造について、建築コストの比較により変更を行い、基本設計(案)(別添「資料2」)としてとりまとめました。



(1) 市民参画手続による基本設計(素案)からの主な変更点

市民参画手続で意見が多かった下記について、基本設計(案)に反映します。

- ①施設内にフリーWi-Fi 設備を導入
- ②学習室を多目的室に名称変更し、学習できる場所を拡大
- ③机及びカウンターにコンセントを増設
- ④フリースペース等に展示機能を追加
- ⑤多目的ホールにバスケットボールのゴールを設置

(2) その他の変更点

基本設計(素案)から設計を進め、下記について、基本設計(案)に反映します。

- ・トイレの計画変更(ベビーケアルームの位置変更等)
- ・吹き抜け(4階)をベンチ及び下足箱に変更
- ・図書コーナーの閲覧室、カウンター及び事務室のレイアウト変更
- ・音楽スタジオを1室に集約し、フリースペースに変更
- ・会議室を3室に分割し、うち2室を一体利用できるよう変更
- ・バイク駐輪場を拡大
- ・風除室の位置変更

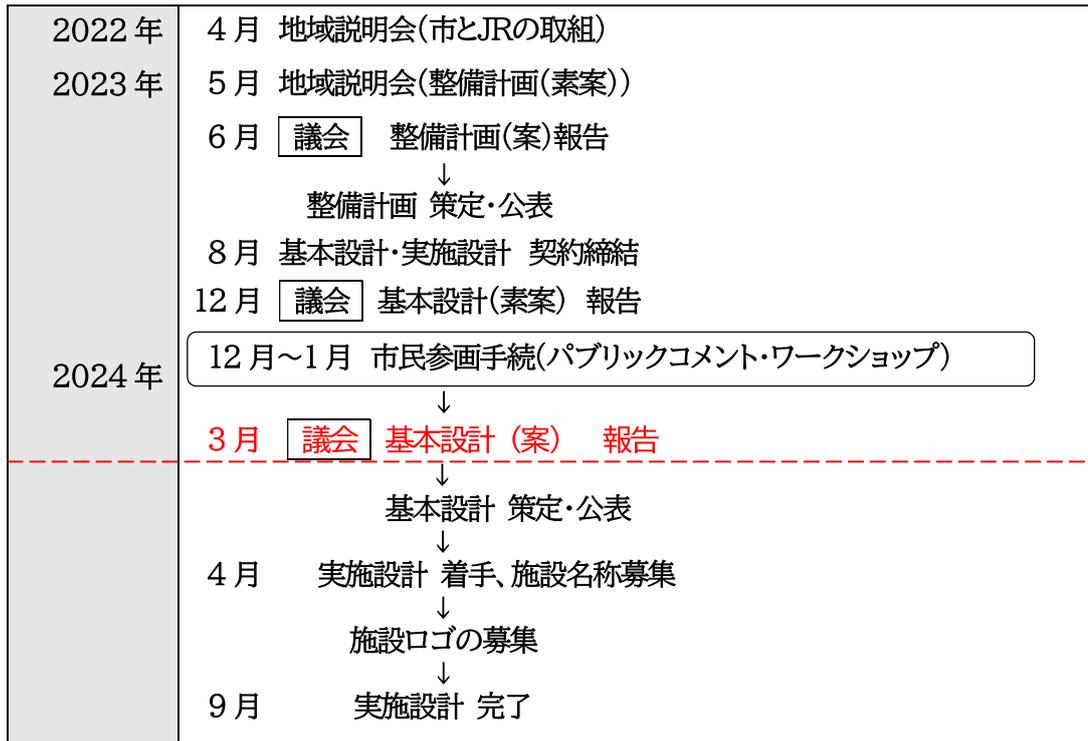
(3) 構造の変更

基本設計(素案)では、建物の構造を鉄骨造として計画しておりましたが、構造を再検討した結果、躯体コストで10%から15%の削減が見込めることから、多目的ホール及び屋上広場を除き鉄筋コンクリート造に変更しました。

(4) 実施設計完了までの進め方

今年度中に基本設計を策定し、来年度より引き続き実施設計に着手します。

また、実施設計に施設名称やロゴを反映するため、名称及びロゴの募集を行います。まずは、施設名称について、広報あかし及び市ホームページ等で募集を行う予定です。また、施設名称に引き続き、施設のロゴについても募集する予定です。



3 今後の取組予定について

2026年(令和8年)にJRの新改札を含んだ駅ビル、駅前広場、(仮称)西明石地域交流センターの同時オープンを目指し、建築設計の他、駅前広場やアクセス道路の整備に向けて、用地測量及び道路詳細設計を行っているところです。

